Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2017** z dnia 17 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Bojanowie przy ul. Kolejowej 1

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 209.698,00
Powierzchnia: 2846.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Bojanowie przy ul. Kolejowej 1

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynków i budowli, położonych w miejscowości Bojanowo (województwo wielkopolskie) przy ul. Kolejowej 1. Grunty oznaczone jako działki nr 707/7 i 707/8 obręb 0001 miasta Bojanowa o łącznej powierzchni 0,2846 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lesznie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Rawiczu, ul. Igncego Buszy 1, 63-900 Rawicz. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00043215/8.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 209 698,00 zł.

Wymagane wadium wynosi 10 485,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu (61) 8545-315 lub 601-404-191 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)

Zbywane budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami.

W budynku mieszkalno administracyjnym nr 1 uszkodzona instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, brak kotła gazowego. Instalacje nie nadają się do dalszej eksploatacji i należy je wymienić.

Na nieruchomości wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń w wodach podziemnych na poziomie, który wskazywałby na konieczność prowadzenia prac rekultywacyjnych. Cena wywoławcza koszty rekultywacji. W przypadku zawarcia umowy strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **19 czerwca 2017r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie – nie otwierać”.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 20 czerwca 2017r. do godz. 11.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

- imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę osoby (firmy, instytucji) i siedziby nabywcy,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę,
- potwierdzenie wpłaty wadium (w tytule wpłaty podać numery działek i obręb ewidencyjny),
- numer konta, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium
- sposób kontaktu z nabywcą,
- oświadczenie nabywcy, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,
- oświadczenie nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt uszkodzonych instalacji oraz istnienia zanieczyszczeń wodno–gruntowych, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisanych w sprawozdaniu ze wstępnego rozpoznania stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i nie będzie żądał od PSG Sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości oraz zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG Sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem oraz to, że przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie rekultywacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w sprawozdaniu ze wstępnego rozpoznania stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, stanowiącym załącznik do umowy, i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji nieruchomości.,

- do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty. Jeżeli z przedstawionego odpisu z rejestru/zaświadczenia nie wynika w sposób jednoznaczny uprawnienie osób podpisujących ofertę, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017r. o godz. 11.15 na terenie siedziby

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu (budynek nr 50, piętro, pokój 20)

_

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).
4. Wadium przepada, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.
5. Wadium wniesione przez oferenta zostanie wliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.
6. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-315 lub 601-404-191.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com