Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2018** z dnia 9 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Bojanowie przy ul. Kolejowej 1

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Bojanowie przy ul. Kolejowej 1

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynków i budowli, położonych w miejscowości Bojanowo (województwo wielkopolskie) przy ul. Kolejowej 1. Grunty oznaczone jako działki nr 707/7 i 707/8 obręb 0001 miasta Bojanowa o łącznej powierzchni
0,2846 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lesznie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Rawiczu, ul. Ignacego Buszy 1, 63-900 Rawicz. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00043215/8.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 209 698,00 zł.

Wymagane wadium wynosi 10 485,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)

Zbywane budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami.

W budynku mieszkalno administracyjnym nr 1 uszkodzona instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, brak kotła gazowego. Instalacje nie nadają się do dalszej eksploatacji i należy je wymienić.

Na nieruchomości wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń w wodach podziemnych na poziomie, który wskazywałby na konieczność prowadzenia prac rekultywacyjnych. Z badaniami można się zapoznać w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Cena wywoławcza została ustalona, jako wartość rynkowa nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania pomniejszona o koszt rekultywacji zanieczyszczeń i powiększona o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, oraz, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **22 marca 2018r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie – nie otwierać”.*

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 23 marca 2018r. do godz. 10.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności fakt iż w budynku mieszkalno administracyjnym nr 1 uszkodzona jest instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, brak kotła gazowego oraz, że Instalacje nie nadają się do dalszej eksploatacji i należy je wymienić,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

- oświadczenie nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt uszkodzonych instalacji oraz istnienia zanieczyszczeń wodno–gruntowych, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisanych w sprawozdaniu ze wstępnego rozpoznania stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i nie będzie żądał od PSG Sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości oraz zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG Sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem oraz to, że przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie rekultywacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w sprawozdaniu ze wstępnego rozpoznania stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, stanowiącym załącznik do umowy, i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji nieruchomości.

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej,

- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

- sposób kontaktu z nabywcą,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2018r. o godz. 10.15 na terenie siedziby
PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu
(budynek nr 50, piętro, pokój 20)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).
4. Wadium przepada, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.
5. Wadium wniesione przez oferenta zostanie wliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.

6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,
7. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium;
10. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
11. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
12. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.
13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
14. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com