Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2017** z dnia 26 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego i Wyspiańskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.023.948,00
Powierzchnia: 426.49

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

75-808 Koszalin, ul. Połczyńska 55/57

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego i Wyspiańskiego

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynkówi budowli, położonych w miejscowości Darłowo (województwo zachodniopomorskie) przy ul. Żeromskiego i Wyspiańskiego. Grunt oznaczony jako działka nr 173/1 o pow. 0,0173 ha i działka nr 173/4 o pow. 0,2946 ha, obręb nr 0009 miasta Darłowo, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1K/00031235/6. Działka nr 173/4 zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 426,49 m^2 oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 6,76 m^2.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 1.023.948,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych 00/100) netto, w tym:

- wartość prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 173/1 wynosi 10.265,02 zł netto

- wartość prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 173/4 wraz z prawem własności budynków wynosi 1.013.682,98 zł netto

Wymagane wadium wynosi 100.000,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710) sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT w zakresie:

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 173/1 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT 23 %.
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej – prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 173/4 wraz z zabudowaniami – będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT.

Podatek od czynności cywilnoprawnych zostanie doliczony, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu (94) 34 84 125 lub 129 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci dystrybucyjnej gazu.

Zbywane budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

Na nieruchomości wykonane zostały w 2012 roku badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń gruntu oraz zanieczyszczenie wód podziemnych. Cena wywoławcza została ustalona, jako wartość rynkowa nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania pomniejszona o koszty rekultywacji zanieczyszczonych gruntów. Ustaloną cenę wywoławczą powiększono o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Informujemy, że w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016, poz. 1395) nastąpiła ich dezaktualizacja.

W przypadku zawarcia umowy nabywca oświadczy, że:

1. Przyjmuje do wiadomości, że z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016, poz. 1395), a wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń.
2. Przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego sprzedawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli kupujący wiedział o wadzie w chwili zawarcia umowy.
3. Ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy i strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń, w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, roszczeń odszkodowawczych oraz z tytułu rękojmi w związku z jej zanieczyszczeniem.
4. Znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości, a także że miał możliwość wykonania takich badań na własny koszt przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym roszczeń odszkodowawczych oraz z tytułu rękojmi w związku z zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. nr **49 1240 6292 1111 0010 5498 5006** najdalej do dnia **6 czerwca 2017r.** Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, przy ul. Połczyńskiej 55/57, 75-808 Koszalin, w sekretariacie, z adnotacją:

„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Darłowie – nie otwierać”.

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 8 czerwca 2017r. do godz. 10.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

a) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę osoby (firmy, instytucji) i siedziby nabywcy,

b) datę sporządzenia oferty,

c) oferowaną cenę netto,

d) potwierdzenie wpłaty wadium (w tytule wpłaty podać numery działek i obręb ewidencyjny),

e) numer konta na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

f) sposób kontaktu z nabywcą,

g) oświadczenie nabywcy, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG Sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

h) oświadczenie nabywcy, że:

- przyjmuje do wiadomości, że z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016, poz. 1395), a wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń,

- ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy i strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń, w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem,

- znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości
w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości,

- zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

i) do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty. Jeżeli z przedstawionego odpisu z rejestru/zaświadczenia nie wynika w sposób jednoznaczny uprawnienie osób podpisujących ofertę, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2017r. o godz. 11.00 na terenie siedziby

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 55/57 (budynek główny, I piętro, pokój konferencyjny)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).
4. Wadium przepada, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.
5. Wadium wniesione przez oferenta zostanie wliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.
6. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (94) 34 84 129.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com