Info Zamówienia

Wydanie nr **28/10/2016** z dnia 28 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 113.748,00
Powierzchnia: 3259.00

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległej do terenów leśnych „Lasy Janowskie” *o powierzchni ogólnej* ***0,3259 ha****, składającej się z działek nr* ***2129/23*** *(o pow. 0,1361 ha w tym: Ls-0,0039 ha, Bz-0,1322 ha),* ***2129/22*** *(o pow. 0,1547 ha w tym: Bz-0,1547 ha),* ***2129/21*** *(o pow. 0,0351 ha w tym: Ls-0,0244 ha, Bz-0,0107 ha),obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci.*

Nieruchomość stanowi własność Gminy Janów Lubelski i ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00042934/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, pasem gruntu szerokości pięciu metrów po działce nr 2129/27, biegnącym przy granicy z działkami nr 2129/29, 2129/30, 2129/31.

Nieruchomość położona w obrębie ewid. Janów Lubelski Trzeci objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad "Zalewem" w Janowie Lubelskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego z 31 grudnia 2012 r., poz. 4560.

Zgodnie z rysunkiem planu jw. nieruchomość składająca się z ww. działek, położona jest w terenach przeznaczonych pod:

- **tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UTP-3 (działka nr 2129/23 o powierzchni 0,1361 ha),**

- **tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U-3 (działka nr 2129/22 o powierzchni 0,1547 ha),**

- **tereny ekstensywnych usług turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem UTE-1 (działka nr 2129/21 o powierzchni 0,0351 ha).**

Sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego ww. nieruchomość (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, lokalizacji reklam oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wypis i wyrys z w/w planu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 22.

Powyższy plan, dostępny jest również na stronie internetowej – link:
http://janowlubelski.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=141ada80358f422ea56788f8f838c880

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **– 113 748,00 zł,**

Wadium wynosi **– 22 000,00 zł,**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 r. o godz. 9.00 w sali Biura Rady Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 13, parter/. **Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski
– Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 28 listopada 2016 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem" w Janowie Lubelskim oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 e-mail: gospodarkagruntami@janowlubelski.pl; w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

BURMISTRZ

Janowa Lubelskiego

Krzysztof Kołtyś

Sporz. Iwona Wojtan (PG.6840.8.2016.IW4)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com