Info Zamówienia

Wydanie nr **30/11/2016** z dnia 30 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wiślanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXXV/409/2016 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wiślanej

O G Ł A S Z A P I E R W S Z Y P R Z E T A R G U S T N Y O G R A N I C Z O N Y

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wiślanej

Numer działki	**Pow. w ha**	**Księga wieczysta**	**Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci**	**Cena nieruchomości w PLN**	**Wadium wnoszone w pieniądzu**
2123/6	0,0352	KZ1J/00012833/2	-energii elektrycznej -wodociągowej	**28.000,00 zł** + podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie sprzedaży	**5.000,00 zł**
Położenie		**Jarocin, ul. Wiślana**			

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób jej zagospodarowania**	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbywana będzie na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z sąsiednich nieruchomości. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 48/2016 z dnia 15 marca 2016r. W przypadku innej zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest zabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, na terenach niezabudowanych i zabudowanych jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 9 stycznia 2017 r. o godz. 12.^{00} w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 47.

-Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu, to jest właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki **: nr 2123/7 i nr 2122/2.**

-Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są **złożyć oświadczenie w formie pisemnej,** w którym poinformują, że zapoznały się z warunkami przetargowymi i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz że przystąpią do przetargu. Należy również wskazać numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia. Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **4 stycznia 2017 r**.

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **5 stycznia 2017 r. o godz. 11$^{.30}$**.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **5.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK SA I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 stycznia 2017 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 3 stycznia 2017 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 2123/7 i nr 2122/2 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium oraz złożą stosowne oświadczenia w wyznaczonych w ogłoszeniu terminach.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com