Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2022** z dnia 17 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicach Krochmalnej, Cukrowniczej i Dzierżawnej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 49.085.000,00
Powierzchnia: 74170.00

Szczegóły

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu oraz Fabryka Cukierków „Pszczółka" Spółka z o.o. w Lublinie ogłaszają aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości położonej
w Lublinie przy ulicach Krochmalnej, Cukrowniczej i Dzierżawnej.

1. **ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI**

    1. Organizatorami aukcji są: Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Kraszewskiego 40, kod pocztowy 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980 BDO 000009141, oraz Fabryka Cukierków „Pszczółka" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przy ulicy Ludwika Spiessa 7, kod pocztowy 20-270 Lublin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370450, NIP 9462616622, REGON 060698643, BDO 000021274 (zwani dalej: „Organizatorami Aukcji"). Krajowa Spółka Cukrowa S.A. i Fabryka Cukierków „Pszczółka" Spółka z o.o. oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2019.118 ze zmianami).

    2. Przedmiotem aukcji jest sprzedaż:

1.2.1 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ulicy Krochmalnej 13 c obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działki nr 3/11 o pow. 0,0836 ha,3/13 o pow. 0,6810 ha oraz 3/17 o pow. 1,1588 ha,
o łącznej powierzchni 1,9234 ha, dla których w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód
X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00317164/0 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na niej.

1.2.2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej
w Lublinie przy ulicy Krochmalnej 13 e obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/9 o pow. 0,0703 ha, dla której w Sądzie Rejonowym
Lublin-Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta
nr LU1I/00230109/3.

1.2.3 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ulicy Krochmalnej 13 i obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/21 o pow. 1,8383 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód
X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00317167/1 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na niej.

1.2.4 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ulicy Krochmalnej 13 j obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/51 o pow. 0,9270 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód

X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00161518/8 wraz z prawem własności budynków , budowli i urządzeń znajdujących się na niej.

1.2.5. udziału wynoszącego 131996/170120 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ulicy Krochmalnej 13 g obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/7 o powierzchni całkowitej. 0,0930 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00178424/4 wraz z udziałem wynoszącym 131996/170120 w prawie własności budynku znajdującego się na niej.

1.2.6. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ulicy Dzierżawnej 9 obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/46 o pow. 1,7745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód
X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00161518/8 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na niej.

1.2.7. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej
w Lublinie przy ulicy Cukrowniczej obręb 0017 Krochmalna województwo lubelskie obejmującej działkę nr 3/49 o pow. 0,8835 ha, dla której w Sądzie Rejonowym
Lublin-Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta
nr LU1I/00161518/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,4170 ha oraz udział wynoszący 131996/170120 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/7 o powierzchni całkowitej 0,0930 ha.

2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW**

1. Do aukcji mogą przystąpić:

1. osoby fizyczne,

2. osoby prawne,

3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym
i nabywa nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę
o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszej aukcji po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządów i Rad Nadzorczych Organizatorów Aukcji,

2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji

3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,

4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję

1. **WARUNKI AUKCJI**

1. Licytacja odbędzie się dniu **1 czerwca 2022 r. o godz. 12:00** w budynku administracyjnym KSC S.A. w Lublinie przy ul. Krochmalnej 13 i, III piętro. Osoby uczestniczące w licytacji są zobowiązane do przestrzegania wymogów wynikających z przepisów prawa oraz zasad obowiązujących u Organizatorów Aukcji mających na celu zapobieżenie epidemii wirusa SARS-COV 2 obowiązujących w dniu aukcji.

2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 w okresie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję. Osoby dokonujące wizji lokalnej są zobowiązane do przestrzegania wymogów wynikających z przepisów prawa oraz zasad obowiązujących u Organizatorów Aukcji mających na celu zapobieżenie epidemii wirusa SARS-COV 2 obowiązujących w dniu wizji lokalnej.

3. Cena wywoławcza wynosi **49.085.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć milionów osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto, przy czym sprzedaż będzie w części zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

5. Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej, tj. **2.454.250,00 zł** (słownie dwa miliony czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:

    1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,

    2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Krajowej Spółki Cukrowej S.A. wskazany przez Organizatorów Aukcji.

6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wierzytelności, określenie Krajowej Spółki Cukrowej S.A. jako Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku – Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności :

    1. Informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:

        1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej, lub

        2. Oferent mimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, lub

        3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji, lub

        4. Zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

    2. Informację, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **01.09.2022 r.**

7. Gwarancja bankowa w zakresie spełnienia warunków wskazanych w pkt. 3.6 podlega zatwierdzeniu przez Organizatorów Aukcji.

8. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzień doręczenia gwarancji bankowej na wskazany adres.

9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamknięciu aukcji bez wyboru oferty lub unieważnieniu aukcji, z zastrzeżeniem pkt 3.11.

10. Wadium w formie pieniężnej złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaceniu ceny nabycia.

11. Wadium przepada na rzecz Organizatorów Aukcji, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Krajowa Spółka Cukrowa S.A. wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.

12. Wadium przepada na rzecz Organizatorów Aukcji, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Krajowa Spółka Cukrowa S.A. wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.

13. Wadium przepada na rzecz Organizatorów Aukcji również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiści ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Krajowa Spółka Cukrowa S.A. wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.

14. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest także złożenie wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń i dokumentów.

15. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę.

16. Zawarcie umowy sprzedaży w wyniku aukcji nastąpi w chwili podpisania aktu notarialnego - w takim przypadku każda ze stron może dochodzić zawarcia umowy sprzedaży.

17. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Organizatorów Aukcji najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny.

18. Nabywca, który w wymaganym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

19. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzedaży.

20. Organizatorom Aukcji przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9. i 3.11.

21. Organizatorom Aukcji przysługuje prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9.

22. Organizatorom Aukcji przysługuje prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia warunków aukcji, bez podania przyczyn z zastrzeżeniem pkt.3.9.

23. Z tytułu niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamknięcia aukcji bez wyboru oferty lub unieważnienia aukcji, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Krajowej Spółce Cukrowej S.A. ani Fabryce Cukierków „Pszczółka” Sp. z o.o.

2. **WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Oferent w terminie do dnia **27 maja 2022 roku** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Krajowej Spółki Cukrowej S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu **„Wadium - aukcja – kompleks nieruchomości – Lublin”**. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona być przesłana w terminie do dnia **24 maja 2022 roku** na adres: Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40; 87-100 Toruń z dopiskiem **„Wadium - aukcja – kompleks nieruchomości - Lublin”**.

2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorom Aukcji:

    1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
    (*w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*),

    2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (*jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika*),

    3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,

    4. dowód wniesienia wadium,

    5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji- według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,

    6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,

    7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. (Ryszard Maciąg) **695 650 356** lub (Maciej Skwarcz) **695 233 884**.

Klauzula informacyjna dla Oferentów

w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla Oferentów została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO*) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Krajową Spółkę Cukrową S.A. z siedzibą w Toruniu (87-100), przy ul. Kraszewskiego 40, KRS: 0000084678 (dalej zwaną „Spółką”) w prowadzonych postępowaniach na sprzedaż składników aktywów trwałych stanowiących własność Krajowej Spółki Cukrowej S.A. („Przetarg lub Aukcję”) jako administratora tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

1. osób fizycznych biorących udział w Przetargu lub Aukcji,

2. pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w Przetargu lub Aukcji,

3. innych osób, których dane Spółka przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu lub Aukcji (łącznie „Oferenci”, „Kontrahenci”).

2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia Przetargu lub Aukcji oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem/Kontrahentem a Spółką (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu lub Aukcji).

4. W związku z Przetargiem lub Aukcją Spółka może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

1. imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,

2. dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,

3. numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),

4. stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,

5. inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w danym Przetargu lub Aukcji, w tym w szczególności specyficzne numery identyfikacyjne niebędące numerami nadawanymi powszechnie (np. numer rachunku bankowego, tytuł zawodowy, identyfikator służbowy lub zawodowy).

5. Spółka może również pozyskiwać dane osobowe:

1. od podmiotów zatrudniających lub które są przez dane osoby reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia Przetargu lub Aukcji oraz kontaktu z Oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy,

2. z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS w celu weryfikacji podanych informacji) i przetwarzać je w zakresie ograniczonym do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

6. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

1. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych Oferentów, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;

2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy Oferent/Kontrahent jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

3. przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;

4. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Spółki lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy Oferenta/Kontrahenta ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Spółki a prywatnością. Za uzasadnione interesy uznaje się:

a. umożliwienie Spółce kontaktu z Oferentami,

b. weryfikację złożonych ofert,

c. weryfikację Oferentów w publicznych rejestrach,

d. zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej,

e. prowadzenie procesów audytu wewnętrznego i zewnętrznego,

f. ustalanie lub dochodzenie przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami.

7. Spółka może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Spółkę i nie będzie wykraczać poza zakres wskazany w ust. 6:

1. podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Spółki, np.:

a. podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,

b. podmiotom świadczącym na rzecz Spółki usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;

2. innym administratorom danych osobowych, takim jak:

a. dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,

b. podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne,

3. innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta;

4. innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznych Przetargów lub Aukcji na sprzedaż składników aktywów trwałych.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 6 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

1. w celu obsługi Przetargu lub Aukcji - przez czas trwania Przetargu lub Aukcji,

2. poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

3. dla celów ustalania lub dochodzenia przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej niż przez 6 lat od zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia lub uzyskania informacji o szkodzie i osobie obowiązanej do jej naprawienia.

9. Każda osoba ma prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Spółkę. W razie stwierdzenia, że jakiekolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.

2. wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),

3. żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

4. żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

5. wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Spółki lub strony trzeciej,

6. przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony Spółki i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,

7. złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Spółkę weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastrzega się, że w odpowiedzi na żądanie Spółka może poprosić o zweryfikowanie tożsamości lub podanie informacji, które umożliwią poznanie istotnych okoliczności sprawy.

10. Spółka zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić Oferenta/Kontrahenta o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail). W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

11. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Spółkę w kontaktach z Oferentami.

12. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać pod adresem e-mail: iod@polski-cukier.pl.

Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych”

…… ……. ……

/imię i nazwisko/ / miejscowość / /data/

Informacja dla Oferentów

w związku z przetwarzaniem danych osobowych

13. Niniejsza informacja dla Oferentów została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO*) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Fabrykę Cukierków ”Pszczółka” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (20-270), przy ul. Ludwika Spiessa 7, KRS: 0000370450 (dalej zwaną „Spółką”) w postępowaniach dotyczących zbycia składników aktywów trwałych oraz materiałów porozbiórkowych w Fabryce Cukierków ”Pszczółka” Sp. z o.o. („Postępowanie”) jako administratora tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

4. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, biorących udział w Postępowaniu,

5. pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli, podwykonawców lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w Postępowaniu lub będących podwykonawcami takich podmiotów,

6. innych osób, których dane Spółka przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Postępowaniu,

(łącznie „Oferenci”, „Kontrahenci”).

14. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

15. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia Postępowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem/Kontrahentem a Spółką (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Postępowaniu).

16. W związku z Postępowaniem, Spółka może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

    1. imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
    2. dane kontaktowe, takie jak adres e-mail lub numer telefonu lub faxu,
    3. numery rejestrowe (PESEL, w tym numer NIP lub REGON),
    4. posiadane doświadczenie lub uprawnienia,
    5. stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
    6. inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta lub referencjach przedstawianych w danym Postępowaniu, w tym w szczególności specyficzne numery identyfikacyjne niebędące numerami nadawanymi powszechnie (np. numer rachunku bankowego, wykształcenie, tytuł zawodowy, identyfikator służbowy lub zawodowy).

17. Spółka może również pozyskiwać dane osobowe:

    1. od podmiotów zatrudniających lub które są przez dane osoby reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia Postępowania oraz kontaktu z Oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy,
    2. podwykonawców Oferentów od Oferentów, którzy dostarczyli Spółce takie dane w ramach Postępowania,
    3. z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS w celu weryfikacji podanych informacji) i przetwarzać je w zakresie ograniczonym do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

18. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

    1. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych osób prowadzących działalność gospodarczą, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;
    2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy są lub będą Państwo stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    3. przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
    4. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Spółki lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na Państwa interesy ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Spółki a prywatnością. Za uzasadnione interesy uznaje się:

    g. umożliwienie Spółce kontaktu z Oferentami,

    h. weryfikację złożonych ofert,

i. weryfikację Oferentów w publicznych rejestrach,

j. weryfikację potencjału, doświadczenia oraz możliwości wykorzystania informacji w innych Postępowaniach (tworzenie bazy nabywców) prowadzonych przez Spółkę,

k. zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej,

l. prowadzenie procesów audytu wewnętrznego i zewnętrznego,

m. ustalanie lub dochodzenie przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami.

19. Spółka może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Spółkę i nie będzie wykraczać poza zakres wskazany w ust. 6:

1. podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Spółki, np.:

a. podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,

b. podmiotom świadczącym na rzecz Spółki usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;

2. innym administratorom danych osobowych, takim jak:

a. dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,

b. podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne,

3. innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta lub podwykonawcy.

20. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 6 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

1. w celu obsługi Postępowania - przez czas trwania Postępowania,

2. poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

3. dla celów ustalania lub dochodzenia przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej niż przez 8 lat od zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia lub uzyskania informacji o szkodzie i osobie obowiązanej do jej naprawienia.

21. Każda osoba ma prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Spółkę. W razie stwierdzenia, że jakiekolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.

2. wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),

3. żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

4. żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

5. wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Spółki lub strony trzeciej,

6. przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony Spółki i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,

7. złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Spółkę weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastrzega się, że w odpowiedzi na żądanie Spółka może poprosić o zweryfikowanie tożsamości lub podanie informacji, które umożliwią poznanie istotnych okoliczności sprawy.

22. Spółka zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić Państwa o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail). W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

23. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Spółkę w kontaktach z Oferentami.

24. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać pod adresem e-mail: iod@fcpszczolka.pl.

OŚWIADCZENIE

O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKAMI POSTĘPOWANIA

……..., dnia …… r.

…….……..……..…

(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

……

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

…….……..……

(adres zamieszkania/ siedziba)

…….……..……..

(NIP, REGON)

Ja niżej podpisany/-a …… działając w imieniu …….. oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu postępowania (tj. ……

2. zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z wydaniem przedmiotu postępowania.

- nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

……..

(czytelny podpis)

* Wskazać przedmiot postępowania.

OŚWIADCZENIE

O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I