Info Zamówienia	Wydanie nr **15/11/2024** z dnia 15 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości położonej w Łuszczanowie przy ul. Stawnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), art. 2a, art. 3, art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 pkt. 1 i pkt 2, ust. 3,

art. 7 ust. 1, ust. 5 pkt. 1 i 2, ust. 5a, ust. 8, ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XCVIII/869/2023 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 18.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowie przy ul. Stawnej, Zarządzenia Nr 48/IX/2024 Burmistrza Jarocina z dnia 05.07.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Łuszczanowie przy ul. Stawnej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2

sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Łuszczanowie przy ul. Stawnej

Numer działki	539/1	
Powierzchnia w ha	2,3000	
Klasa gruntów w ha	RIVa 1,2100 ha	ŁIV 1,0900 ha
Arkusz mapy	1	
Księga wieczysta	Księga wieczysta **nr KZ1J/00027157/7** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	
Położenie	**Łuszczanów ul. Stawna, obręb Łuszczanów**	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, przedmiotowa działka przeznaczona jest w części pod tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem RZ oraz w części pod tereny rolnicze oznaczone symbolem R.	

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Łuszczanowie przy ul. Stawnej, w sąsiedztwie gruntów rolnych, cieku wodnego, w sąsiedztwie stawu wiejskiego w Łuszczanowie, w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Działka ma kształt regularny i jest położona przy drodze gminnej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 570 (w części utwardzonej, a w części gruntowej). Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na cele rolne zawartą na czas nieoznaczony.
Cena w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	**203.000,00 zł brutto** **Minimalne postąpienie** 2.100,00 zł **Wadium 40.600,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 5 lipca 2024 r., w terminie od 5 lipca 2024 r. do 16 sierpnia 2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2025 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pokój nr 47.

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), nieruchomość objęta przetargiem stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie:

a. **rolnik indywidualny, który spełnia łącznie następujące warunki określone w art. 6 ustawy:**

1. Jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych – z zastrzeżeniem, że wraz uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu łącznie nie przekracza 300 ha;

2. Posiada kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

3. Co najmniej od 5* lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzona przez ten okres osobiście to

gospodarstwa (pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności

rolniczej w tym gospodarstwie).

* *Do okresu w/w zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.*

b. **lub inny podmiot, niż rolnik indywidulany w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, który uzyska zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zainteresowanego nabyciem, na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej.**

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed**

otwarciem przetargu:

a. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres ***(Załącznik nr 2 do ogłoszenia);***

b. oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), ***(Załącznik nr 2 do ogłoszenia)***;

c. oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych – w przypadku położenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej gminy ***(Załącznik nr 3 do ogłoszenia)***;

d. dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) ***(Załącznik nr 4 do ogłoszenia);***

e. ***zaświadczenia*** o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;

f. w przypadku osoby fizycznej niebędącej rolnikiem indywidualnym w myśl ustawy z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), należy złożyć **zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnica na nabycie** przedmiotowej nieruchomości rolnej.

1. Dodatkowo warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości

wyżej określonej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.01.2025 r.**

- **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 24.01.2025 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.**

6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
    a. odwołania przetargu,
    b. zamknięcia przetargu,
    c. unieważnienia przetargu,
    d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.100,00 zł.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. **W przypadkach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) obecnemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu**

przedmiotowej nieruchomości rolnej, a w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez dzierżawcę, prawo to przysługuje Dyrektorowi Krajowemu

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W pierwszej kolejności zostanie zawarta umowa warunkowa, co oznacza, że zakup nieruchomości dojdzie do skutku pod warunkiem nieskorzystania przez dzierżawcę lub KOWR z prawa pierwokupu.

12. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

13. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

14. **Dodatkowo uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

    a. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

    b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

    c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

    d. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

    e. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

15. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od

obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

16. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

17. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO)

informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63

   200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e- mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia

przetwarzania.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa;
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Z up. Burmistrza Jarocina

/-/ Radosław Żyto

II Z-ca Burmistrza Jarocina

Sporządziła: Kinga Woźniak

Tel. 627499558

E-mail: kinga.wozniak@jarocin.pl

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak

……..
Imię i nazwisko
współmałżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer
dokumentu
tożsamości nr tel.
…….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez

mojego współmałżonka
…..……..……

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą ,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis współmałżonka beneficjenta)

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1

w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. z 2024 r. poz. 361) ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W

SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

……..……

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

……..……

ZAMIESZKAŁY (-A) 1

……..

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ WYDANYM PRZEZ

……..……

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

1. **Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju**

   rolnego.

2. **Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat tj. od dnia ……..……..…….** położone w miejscowości ……..…… gminie…….. powiecie……. woj ……..……. o ogólnej powierzchni ha.

Powierzchnia użytków rolnych3 wyżej wymienionego gospodarstwa,

których jestem - właścicielem wynosi ha

- użytkownikiem wieczystym wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ha
- dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość, data ……..…… Podpis ……..

POŚWIADCZAM 4

że powyższe oświadczenie Pana/i… zgodne jest ze stanem faktycznym

……5……..

(PODPIS I PIECZĘĆ) (DATA)

1 Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest

dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

[2] Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres co najmniej 5 lat.

[3] Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych

kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4 Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest gospodarstwo. W takim przypadku nabywca **składa dodatkowo oświadczenie zawarte w załączniku nr 3 do ogłoszenia.**

5 Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnione przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

Załącznik nr 3 do
ogłoszenia o przetargu

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA

INDYWIDUALNEGO5 (art. 7 ust. 5 pkt1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz.

U. 2024 r. poz. 361)

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

…… IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

……
ZAMIESZKAŁY (A)

……
LEGITIMUJĄCY (A) SIĘ WYDANYM PRZEZ

……

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE6

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych7:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych 8 w ha	Powierzchnia użytków rolnych8 w ha Forma władania (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość, data ……. Podpis ……

5 Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na załączniku nr 2 do ogłoszenia, na

terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne.

6 Oświadczenie to nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7 Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

8 Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu

OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (art.

7 ust. 8 w zwi?zku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361)

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ DOWODEM OSOBISTYM WYDANYM PRZEZ

.....

NUMER PESEL

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność

rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:*

☐	**Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *1.**

	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	**A2** - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:	**A3** Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego.

A	• a) rolnik;
	• b) ogrodnik;
	• c) pszczelarz;
	• d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;
	• e) rybak śródlądowy – w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb;
	• f) mechanik maszyn rolniczych;
	• g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze;
	• h) rolnik mechanizator.
		• a) technik rolnik;
		• b) technik ogrodnik;
		• c) technik architektury krajobrazu;
		• d) technik hodowca o specjalności:
		  ◦ hodowla drobiu;
		  ◦ hodowla zwierząt;
		• e) technik hodowca koni;
		• f) technik pszczelarz;
		• g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb;
		• h) technik weterynarii – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt;
		• i) technik ekonomista o specjalności:
		  ◦ ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych;
		  ◦ rachunkowość i rynek rolny;
		• j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne;
		• k) technik agrobiznesu;
		• l) technik mechanizacji rolnictwa;
		• m) technik melioracji wodnych;
		• n) technik inżynierii środowiska i melioracji;
		• o) technik turystyki
			• 1) rolnictwo;
			• 2) ogrodnictwo;
			• 3) weterynaria;
			• 4) technika rolnicza i leśna;
			• 5) zootechnika;
			• 6) architektura krajobrazu;
			• 7) rybactwo.

1 * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

1. wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drogiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć poświadczoną z oryginałem kopię dokumentów,

2. średniego lub średniego branżowego – jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo

   - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem. o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. 2010 Nr 97. poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć poświadczone z oryginałem kopię dokumentów,

3. zasadniczego zawodowego lub zasadnicze branżowe – jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć poświadczone z oryginałem kopię dokumentów.

☐	**Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w** **nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *2.**
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:

B	• 1) rolnik;
	• 2) wykwalifikowany rolnik;
	• 3) mistrz rolnik;
	• 4) rolnik upraw polowych:
	  a. wykwalifikowany rolnik upraw polowych.
	  b. mistrz – rolnik upraw polowych;
	• 5) rolnik łąkarz:
	  a. wykwalifikowany rolnik łąkarz,
	  b. mistrz – rolnik łąkarz;
	• 6) rolnik chmielarz:
	  a. wykwalifikowany rolnik chmielarz;
	  b. mistrz – rolnik chmielarz;
	• 7) rolnik hodowca bydła:
	  a. wykwalifikowany rolnik hodowca bydła;
	  b. mistrz – rolnik hodowca bydła;
	• 8) rolnik hodowca trzody chlewnej:
	  a. wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej;
	  b. mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej;
	• 9) rolnik hodowca
		• 11) hodowca drobiu:
		  a. wykwalifikowany hodowca drobiu;
		  b. mistrz – hodowca drobiu;
		• 12) hodowca zwierząt futerkowych:
		  a. wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych;
		  b. mistrz – hodowca zwierząt futerkowych;
		• 13) pszczelarz;
		• 14) wykwalifikowany pszczelarz;
		• 15) mistrz pszczelarz;
		• 16) ogrodnik;
		• 17) wykwalifikowany ogrodnik;
		• 18) mistrz ogrodnik;
		• 19) ogrodnik sadownik:
		  a. wykwalifikowany ogrodnik sadownik;
		  b. mistrz ogrodnik sadownik;
		• 20) ogrodnik szkółkarz:
		  a. wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz;
		  b. mistrz – ogrodnik szkółkarz;
		• 21) ogrodnik warzywnik:
		  a. wykwalifikowany ogrodnik warzywnik;
		  b. mistrz – ogrodnik warzywnik;
		• 22) ogrodnik upraw
			• 24) traktorzysta – wykwalifikowany traktorzysta;
			• 25) traktorzysta kombajnista – wykwalifikowany traktorzysta kombajnista;
			• 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych – mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;
			• 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;
			• 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;
			• 29) mistrz – mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;
			• 30) rybak stawowy – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb:
			  a. wykwalifikowany rybak stawowy;
			  b. mistrz – rybak stawowy;
			• 31) rybak jeziorowy – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb:
			  a. wykwalifikowany rybak jeziorowy;
			  b. mistrz – rybak jeziorowy;
			• 32) rybak rzeczny – w przypadku gdy w

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części **B**, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć potwierdzona z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających

stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części **G.**

•	**Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.**
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych. o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć poświadczoną za zgodnością z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów , potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części **G.**

2 * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

•	**Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.**
C2	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01. 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą .	

☐	**Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *3.**
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
D	• 1) ekonomika rolnictwa; • 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; • 3) marketing artykułów rolnych; • 4) rachunkowość rolnicza; • 5) agrobiznes.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych. o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć poświadczoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów

podyplomowych związanych z rolnictwem – jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć poświadczoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.

•	**Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.**
E	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć poświadczona z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części **G.**

•	**Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.**

F	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych. o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1. wykształcenia podstawowego – jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2. gimnazjalnego – jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3. zasadniczego zawodowego lub zasadnicze branżowe – jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe. — do oświadczenia należy załączyć potwierdzone z oryginałem kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części **G.**

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:

G	1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**; 2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a. jej własnością - jest: ▪ **akt notarialny**, ▪ **prawomocne orzeczenie sądu**, ▪ **wypis z księgi wieczystej**, ▪ **wypis z ewidencji gruntów i budynków**, ▪ **zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),** ▪ **inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego**, b. przedmiotem użytkowania wieczystego - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte**, c. przedmiotem dzierżawy - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną**; 3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - **świadectwo pracy**; 4. przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej -

3 * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

	zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1100 ze zmianami), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - **zaświadczenie o odbyciu stażu**.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość, ……. data.....
Podpis .....

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com