Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2021** z dnia 26 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż Nieruchomości położonej w miejscowości: Gniew, ul. Konopnickiej 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 344.300,00
Powierzchnia: 2309.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

ZAPRASZA

DO ROKOWAŃ W SPRAWIE SPRZEDAŻY:

Nieruchomości położonej w miejscowości: Gniew, ul. Konopnickiej 16, objętej Księgą Wieczystą numer GD1T/00025103/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7/4 o powierzchni 2.309 m2.
- prawo własności posadowionych na gruncie składników majątkowych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Gniew, w gminie Gniew, w powiecie tczewskim, w województwie pomorskim. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości, w obrębie 19. Działka położona w obszarze zwartej zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kostką brukową o dobrej jakości technicznej. Działka ewidencyjna 7/4 ma powierzchnię 2309 m2. Na działce znajduje się budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 573,25 m2 (dawna Rozdzielnia Gazu w Gniewie). Budynek pełni obecnie funkcje socjalno-biurowo-warsztatowe. Jest to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w sygnalizację włamaniową. Stan budynku średni. Działka ogrodzona płotem betonowym z dwoma stalowymi bramami wjazdowymi.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów działka nr 7/4 oznaczona jest symbolem użytku Ba – tereny przemysłowe.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z tym powstały na niej zanieczyszczenia. Na nieruchomości zostały przeprowadzone badania sozologiczne.

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu w Biurze Ochrony Środowiska PSG sp. z o.o., po uprzednim umówieniu się na wizytę z pracownikiem Biura pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy, iż:

- Nabywca oświadcza, że znany mu jest dokładnie stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń,

- Nabywca oświadcza, że znany mu jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedającego - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, oraz że wydana została decyzja zatwierdzająca projekt planu remediacji terenu, która to decyzja prawnie nie przechodzi na nabywcę nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu,

- Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy sprzedaży, oraz że nie będzie wysuwać względem Sprzedającego z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem,

- Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Sprzedającego - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedającego - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz oświadcza że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 13.04.2021 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działka nr 7/4 oraz znajdujący się na niej budynek nie są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego ani nie znajdują

się na terenie wpisanym do tegoż rejestru, nie znajdują się na terenie uznanym za pomnik historii, nie znajdują się tam znane stanowiska archeologiczne. Budynek zlokalizowany na działce 7/4 znajduje się natomiast w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ) pod adresem ul. 7-go marca 3 w Gniewie. W związku ze zmianą adresu budynku konieczna będzie korekta adresu w wykazie WEZ oraz sporządzenie nowej karty ewidencyjnej. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.04.2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Gniew Zakład Gazowniczy (Gazownia) zlokalizowany na dz. nr 7/4 w Gniewie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem nr 4/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 04.01.2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej Ewidencji Zabytków dla miasta i gminy Gniew.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 29.03.2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Gniew dla dz. nr 7/4 położonej w Gniewie, Gmina Gniew na dzień wydania zaświadczenia nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla dz. 7/4. Przedmiotowa kwestia podlegać będzie dodatkowej weryfikacji na dzień finalizacji transakcji.

Ostatecznej oceny w zakresie ewentualnie przysługującego Gminie Gniew prawa pierwokupu dokona notariusz, przed którym zawierana będzie umowa w przedmiocie zbycia nieruchomości.

W chwili obecnej dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta i Gminy Gniew z dnia 25.03.2021 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew działka nr 7/4 została oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W KW nr GD1T/00025103/8 w dziale I SP wskazany jest niezgodny ze stanem faktycznym zapis
o sposobie korzystania „Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu przeznaczona pod zabudowę domem mieszkalnym budynkiem produkcyjnym”. Zapis ten odnosi się do innej działki, która została odłączona do osobnej księgi wieczystej. Stosowny wniosek o sprostowanie tego zapisu Nabywca może złożyć przy podpisywaniu aktu notarialnego. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. przekaże Nabywcy dokumenty potrzebne do takiego sprostowania. Nabywca przyjmuje jednak do wiadomości, że niewykluczona będzie tu konieczność wszczęcia postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej
z rzeczywistym stanem prawnym albo podjęcia innych działań – koszty i ryzyko takich działań
i ewentualnego nieosiągnięcia ich celu ponosi Nabywca i powyższe nie będzie traktowane jako wada Nieruchomości.

Zgodnie z treścią decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr G.VII.7222/116/91/96 z 10.09.1996 r. na podstawie której stwierdzone zostało nabycie prawa użytkowania wieczystego, wykorzystanie gruntu powinno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew.

Obecnie teren nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest przedmiotem dzierżawy na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Tczewskiego z dnia 10.05.2021 r. nieruchomość nie stanowi lasu objętego uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów miasta Gniew oraz wsi: Kursztyn, Nicponia sporządzonej na okres 01.01.2016-31.12.2025 r.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu DN 100 stal oraz dwóch przyłączy DN 50 stal, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi 84 m2.

Na nieruchomości wedle wiedzy PSG brak jest nieczynnej sieci gazowej, niemniej PSG nie może wykluczyć występowania na nieruchomości takiej sieci. W przypadku potwierdzenia występowania na nieruchomości nieczynnej sieci gazowej fakt ten nie będzie traktowany jako wada nieruchomości, a nabywca zobowiązany będzie do zrzeczenia się względem PSG wszelkich roszczeń związanych z istnieniem nieczynnej sieci gazowej, dotyczących okresu sprzed i po nabyciu nieruchomości.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Szczegóły dotyczące oferty znajdują się na stronie:

https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-i-majatek-na-sprzedaż

Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie rokowań:

Wanda Jaroszkowska, tel. 58 325 85 51 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: wanda.jaroszkowska@psgaz.pl.

Katarzyna Królikowska, tel. 58 325 85 52 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: katarzyna.krolikowska@psgaz.pl.

Osoby udzielające informacji o przedmiocie rokowań:

Witold Lewandowski tel. (58) 325-87-30, 609-991-559 (we wtorki i czwartki w godz.8:00 do 13:00)

e-mail: witold.lewandowski@psgaz.pl.

Robert Ślusarski tel. 325-87-29, 609-991-535 (we wtorki i czwartki w godz.8:00 do 13:00)

e-mail: robert.slusarski@psgaz.pl

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać we wtorki i czwartki w godzinach 08:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 609-991-559 lub 609-991-535.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości (z wyjątkiem dokumentacji związanej z przeprowadzonymi badaniami sozologicznymi):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Gazownia w Tczewie

ul. Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew

po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 609-991-559

Cena netto w PLN do negocjacji:

344.300,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych 00/100) netto.

Na dzień ogłoszenia rokowań dostawa przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, jednak w sytuacji zbycia na rzecz podatnika VAT czynnego Sprzedający wyraża wolę rezygnacji z tego zwolnienia i opodatkowania dostawy 23 % stawką VAT, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o VAT na podstawie oświadczenia obu stron transakcji.

Oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT powinno zostać złożone właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień dostawy nieruchomości, przy czym jeżeli w odniesieniu do nieruchomości występuje prawo pierwokupu, przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy warunkowej.

W sytuacji zastosowania do przedmiotowej transakcji zwolnienia z VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, po stronie nabywcy może powstać obowiązek zapłacenia PCC.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

Zainteresowani przystąpieniem do rokowań proszeni są o składanie odpowiedzi na zaproszenie do rokowań:

Do dnia 09.09.2021 r.

Miejsce składanie zgłoszeń:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria, pok. 021 – parter budynku.

Zastrzeżenia dotyczące przystąpienia do rokowań:

1. Zainteresowany nabyciem, przystępując do rokowań, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem rokowań.

2. Sprzedającemu przysługuje prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania.

3. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny.

4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu składania zgłoszeń.

5. W razie ustalenia, że kilku zainteresowanych w trakcie rokowań zaoferowało tę samą cenę, zbywający poinformuje o kolejnej rundzie rokowań.

6. Zainteresowany nabyciem, który w trakcie rokowań zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z rokowań w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy zainteresowany nabyciem finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

8. Zainteresowany nabyciem, który w trakcie rokowań zaoferuje najwyższą cenę, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego.

9. Zainteresowani nabyciem mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

10. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

11. Podmiot, który nabędzie nieruchomość, zobowiązany będzie do:

    a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu rokowań, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

    b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

    c. ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu DN 100 stal oraz dwóch przyłączy DN 50 stal, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi 84 m2,

    d. zrzeczenia się wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nieczynnej sieci gazowej,

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą
być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy zgłoszeniu do rokowań (Uczestnik rokowań, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do rokowań):

1. Formularz odpowiedzi na zaproszenie do rokowań wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

2. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Uczestnika rokowań lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania Uczestnika rokowań (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu zespołu ds. rokowań),

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego Uczestnika rokowań: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie straszy niż 14 dni od daty zgłoszenia, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie straszy niż 14 dni od daty zgłoszenia,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy Uczestnik rokowań pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka zainteresowanego na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy Uczestnikiem rokowań jest spółka cywilna: aktualna umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na przystąpienie do rokowań i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania zainteresowanego nabyciem (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania rokowań.

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. pisemne zobowiązanie Uczestnika rokowań do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej
w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

11. Czytelnie podpisany Formularz odpowiedzi na zaproszenie do rokowań wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami, przy czym w przypadku osób prawnych są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika rokowań zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią uchwałą albo osoby umocowanej przez Uczestnika

rokowań do prowadzenia rokowań (pełnomocnik Uczestnika rokowań), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa .

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone
za zgodność z oryginałem przez Uczestnika rokowań zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia Formularza odpowiedzi na zaproszenie do rokowań wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami.

Integralną część ogłoszenia stanowią:

a. Załącznik nr 1 – Formularz odpowiedzi na zaproszenie do rokowań wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami,

{{insertPDF nazwa=" 26.08 Ogłoszenie ROKOWANIA do publikacji" id="6127b49bb6357"}}
{{insertPDF nazwa=" 26.08 Zał. 1 Formularz oświadczeń i zobowiązań do publikacji" id="6127b4ad3acc2"}}