Info Zamówienia

Wydanie nr **30/03/2017** z dnia 30 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn 64A, gm. Rozprza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.550.000,00
Powierzchnia: 1137.15

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn 64A, gm. Rozprza,

Przedmiotem sprzedaży jest będąca własnością Województwa Łódzkiego nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w obrębie Mierzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1208/5, 1209/5 i 1210/7, o łącznej powierzchni 1,4832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9.

Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące budynki murowane:

1) budynek główny, wielofunkcyjny; o powierzchni 1137,15 m^2; w części mieszkalnej piętrowy, częściowo podpiwniczony, w którym znajdują się:

a) na parterze: hall, sala konferencyjna, sala gabinetowa, recepcja, trzy pokoje służbowe z łazienkami, sanitariaty, pomieszczenia pomocnicze oraz kuchnia z zapleczem, a także trzypokojowe mieszkanie z przedpokojem, kuchnią, łazienką i WC; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 432,70 m^2;

b) na piętrze: hall, osiem pokoi gościnnych z łazienkami oraz dwupokojowe mieszkanie z przedpokojem,, kuchnią, łazienką i WC; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 328,50 m^2;

c) w piwnicy: hall, duże pomieszczenie rekreacyjne (73,80 m^2) z zapleczem sanitarnym i socjalnym, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, a także kotłownia i dwa garaże; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 375,95 m^2.

2) budynek garażowo-warsztatowy; parterowy, o powierzchni użytkowej 110,50 m^2, w którym znajdują się dwa pomieszczenia garażowo-magazynowe i pomieszczenia warsztatowe.

3) budynek portierni z zapleczem socjalnym, o powierzchni użytkowej 35,90 m^2.

Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej, posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej, lokalną kanalizację oraz ogrzewanie lokalne, olejowe i elektryczne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usług (uchwała Rady Gminy Rozprza nr XXVII/65/13 z dn. 05.11.2013 r.).

Budynki posadowione na nieruchomości nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **05. 06. 2017 r.** o godzinie **10:00**,

Cena wywoławcza **1.550.000 zł** Wadium **155.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg –Mierzyn”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do Wydziału Finansowo-Księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 30 maja 2017 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 25 do 30 maja 2017 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Kiedy Uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, będąca w związku małżeńskim, w tym także prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- stawiennictwo obojga małżonków,

albo

- złożenie stosownego oświadczenia, w szczególności podpisanego w obecności pracownika ZNWŁ lub z podpisem poświadczonym notarialnie, o wyrażeniu przez nieuczestniczącego w przetargu współmałżonka zgody na złożenie oświadczenia uczestnika przetargu, a także na udział w licytacji i składanie stosownych oświadczeń z niej wynikających oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dn. 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy; Dz.U. 2015.poz. 2082 – t.j.).;

jeśli natomiast nieruchomość ma być nabyta do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- dostarczenie wypisu aktu notarialnego umowy małżeńskiej lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiających rozdzielność majątkową,

albo

- złożenie przez oboje małżonków, w obecności pracownika ZNWŁ lub z podpisem poświadczonym notarialnie, oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z jego majątku osobistego.

W przypadku występowania pełnomocnika do zawarcia umowy sprzedaży, wymagane będzie pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w postaci aktu notarialnego będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy z określonym oferentem.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com