**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Elizy Orzeszkowej 3

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 320.00

**Szczegóły**

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Elizy Orzeszkowej 3 w granicach działki gruntu nr 112/1 obr. 0005 o powierzchni 2931 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 320 m², częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym i strychem. Budynek posiadał instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną oraz sanitarną z odprowadzeniem do szamba - obecnie stan techniczny budynku zły. W ewidencji gruntów działka nr 112/1 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości w granicach działki nr 112/1 obr. 0005 oraz dla innych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00093844/4. W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się 21.10.2014 r., drugi 09.01.2015 r., trzeci 09.04.2015 r. , a czwarty w dniu 23.06.2015 r. oraz w dniu 28.10.2015 r. i w dniu 21.03.2016 r. rokowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka jest oznaczona symbolami: MN, MP tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: 250.000,- zł,
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia 3 czerwca 2016 r. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia

Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z dokumentacją, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VII. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzjiadministracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

IX. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

X. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

XI. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 r. o godz. 13.00 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,26.04.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com