Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 31

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 220.000,00
Powierzchnia: 231.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 31 w granicach działki gruntu nr 487/2 obr. 0005 o powierzchni 1519 m2, zabudowanej ujętym w spisie konserwatorskim budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej 231 m2 i powierzchni zabudowy 261 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 71 m2. W ewidencji gruntów działka nr 487/2 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla działki 487/2 oraz dla innych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta KW JG1J/00093844/4. W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21.09.2015 r., natomiast drugi w dniu 21.03.2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby) oznaczona jest symbolem MN,MP tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 220.000,- zł
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Ogólne warunki rokowań:

I. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania - nie otwierać przed 6 czerwca 2016 r.” najpóźniej do dnia 3 czerwca 2016 r. do godz. 1500 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 pok. nr 1. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oznaczenie położenia nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (z podaniem adresu i numerów działek gruntu);
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z dokumentacją, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa w punkcie II

II. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu

Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia 3 czerwca 2016 r. (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz adres nieruchomości oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).W przypadku regulowania zaliczki za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota zaliczki wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt XII niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

III. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:
- Podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
- Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

IV. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- Nie odpowiadają warunkom rokowań;
- Zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- Nie zawierają danych wymienionych w punkcie I niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

V. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Uczestnicy rokowań biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez Pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

VI. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

VII. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

VIII. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem punktu IX.

IX. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

X. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

XI. Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

XII. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowan.

XIII. Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z ewidencji gruntów i budynków.

XIV. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

XV. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

XVI. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

XVII. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

XVIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XIX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów.

XX. Burmistrzowi Szklarskiej Poręby przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 6 czerwca 2016r. o godz. 13.00 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 26 kwietnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com