Info Zamówienia

Wydanie nr **23/06/2016** z dnia 23 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie, przy ul. Hutniczej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 189.000,00
Powierzchnia: 1292.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

drugi przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Hutniczej** w granicach działki gruntu **nr 95/2 obr. 0005** o powierzchni **1292 m^2**, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (była stolarnia) o powierzchni użytkowej 82,60 m². Budynek o konstrukcji metalowej, wypełnionej pustakami i cegłą, okna drewniane pojedyncze, wrota drewniane dwuskrzydłowe, tylne drzwi płycinowe obite blachą, wewnątrz otynkowany, kryty blachą, z doprowadzonym przyłączem elektrycznym. W ewidencji gruntów działka 95/2 oznaczona jest symbolem: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Działka znajduje się przy bocznej ulicy, z dostępem do energii elektrycznej (przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna wysokiego napięcia), wody, gazu, kanalizacji i telefonu.

Budynek nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 95/2 obr. 0005 oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4.** Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 09 maja 2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (uchwała Rady Miejskiej Nr XLIX/604/2014 z dnia 28.05.2014 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami **MN,MP** gdzie symbol MN oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a symbol MP oznacza tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 189.000,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **22 lipca 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę

należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI.Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2016 r. o godz. 13.^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,23 czerwiec 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com