Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2017** z dnia 14 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 226.000,00
Powierzchnia: 2503.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXVII/314/2016 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Witaszycach

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach

Lp	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

1.	241/7	KZ1J/00023534/6	0,2503	energia elektryczna kanalizacja woda gaz	**-226.000,00 zł** + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży **- 45.000,00 zł**	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy – **budowa myjni samochodowej (samoobsługowej) maks. 3 stanowiska.** Istnieje możliwość zmiany zagospodarowania nieruchomości poprzez wystąpienie o nową decyzję o warunkach zabudowy. Teren planowanej inwestycji jest gruntem nasypowym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami może być zabudowany po zakończeniu okresu osiadania gruntu lub wykonaniu odpowiedniego fundamentowania.

Położenie	**Witaszyce pomiędzy ulicą Stawną i Aleją Wolności**
Opis nieruchomości	Działka nie jest zabudowana. Obciążenia w Dziale III księgi wieczystej dot. służebności przesyłu
Forma zbycia	**Sprzedaż na własność**
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność- uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 26 stycznia 2018 r. o godz. 12.^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 stycznia 2018 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 22 stycznia 2018 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie odpowiednio doliczony bądź niedoliczony podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com