Info Zamówienia

Wydanie nr **07/04/2016** z dnia 7 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Jerzego Wyciska 2-4 i ul. Wolności 452-454

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 7.775.000,00
Powierzchnia: 6035.24

Szczegóły

Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Jerzego Wyciska 2-4 i ul. Wolności 452-454
Cena wywoławcza:

Pakiet nr 1 – 7.775.000,00 zł netto

Pakiet nr 2 – 350.000,00 zł netto

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04. 2016 r. o godz. $12.^{00}$

Pełna wersja ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Uczelni www.sum.edu.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości oraz najem”

Pakiet nr 1

Nieruchomość położona w Zabrzu w dzielnicy Zaborze przy ul. Jerzego Wyciska 2-4 i Wolności 452-454, oznaczona jako działki nr 1338/328, 1307/328, 1162/321, 1163/321, 3086/325, 4020/325, 3084/328, 4019/323, 4021/328, 3090/321, 4018/321, 5064/323 o łącznej pow. 1,6919 ha, zapisana w KW Nr GL1Z/00021389/6 Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zabrzu, zabudowana budynkami kompleksu szpitalnego o konstrukcji wielopłytowej z lat 1980–tych, o łącznej powierzchni użytkowej 6.035,24 m^2. Wszystkie budynki znajdujące się na nieruchomości są pustostanami, których stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontu.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony i dozorowany. Posiada dwie bramy wjazdowe od strony ul. Wyciska, które prowadzą do wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Dojazd do nieruchomości korzystny, dostępność komunikacyjna dogodna, łatwy dojazd komunikacją miejską. W pobliżu przebiega Drogowa Trasa Średnicowa.

Cały teren nieruchomości jest w pełni uzbrojony w media. Teren otoczony zielenią. Trawniki oraz drzewostan poddawane są systematycznej pielęgnacji. Oprócz drzew i budowli, na terenie nieruchomości umiejscowionych jest kilkanaście słupów oświetleniowych rozmieszczonych w różnych częściach poszczególnych działek.

Nieruchomość zlokalizowana jest na wielofunkcyjnych terenach usługowo-mieszkaniowych oznaczonych symbolem *UM* w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze (Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 04.07.2011r.) w śródmieściu miasta.

Pakiet nr 2

Nieruchomość położona w Zabrzu w dzielnicy Zaborze przy ul. Wolności 452-454, oznaczona jako działka nr 5063/323 o łącznej pow. 0,1500 ha, zapisana
w KW Nr GL1Z/00021389/6 Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zabrzu, zabudowana budynkiem dawnej apteki o powierzchni użytkowej 600 m^2.

Budynek posadowiony jest w południowo-zachodniej części działki, stanowi pustostan i wymaga generalnego remontu. Teren nieruchomości jest ogrodzony, dozorowany i uzbrojony w media.

Działka nr 5063/323 w części obejmującej 7,93 m^2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze *(Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XIV/119/03 z dnia 07.07.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu-Zaborzu, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r. poz. 2297),* natomiast w pozostałej części, działka objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zabrzu trwają prace nad zmianą obecnego planu zagospodarowania przestrzennego i działka nr 5053/323 w całości zostanie objęta Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość objętą pakietem nr 1 i pakietem nr 2 można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel.: (32) 370-45-12

Dokumentacja do przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com