Info Zamówienia

Wydanie nr **07/04/2016** z dnia 7 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie, Bobolinie i Kamieńcu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie, Bobolinie i Kamieńcu

Lp.	*Położenie nieruchomości*	*Nr działki (obręb)KW*	*Pow. łączna [m^2]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoław-cza nieruchomości netto (w PLN)*	*Wadium (w PLN)*
1.	**Barnisław**	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**93.661**	9.367
2.	**Barnisław**	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**127.615**	12.762
3.	**Barnisław**	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**134.955**	13.496

4.	**Barnisław**	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**129.145**	12.915
5.	**Barnisław**	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**94.195**	9.419
6.	**Barnisław**	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**69.655**	6.966
7.	**Barnisław**	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**119.448**	11.945

8.	**Siadło Górne**	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	**71.220**	7.122

9.	**Kołbaskowo**	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kołbaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładna ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoły, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – ŁIV,	**323.899**	32.390

10.	**Bobolin**	37/3 (0003) SZ2S/00013757/4	828	Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej Szczecin – Warnik w miejscowości Stobno (dawniej Małe). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka o użytku „Ba”, na której znajduje się nieczynne ujęcie wód podziemnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – teren o przeznaczeniu: w części tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo – składowe, w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części ujęcie wód podziemnych.	**54.000**	5.400

11.	**Kamieniec**	125/9 (0004) SZ2S/00020995/6	2112	Nieruchomość położona jest w obrębie Kamieniec, w Rosówku (na wjeździe do miejscowości). Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 13 (DK13), jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi. Działka o kształcie regularnym, z lekkim spadkiem w stronę drogi krajowej, porośnięta jest samosiejką drzew liściastych oraz dziko rosnącymi krzewami. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz posiada ona dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Działka o użytku „RIIIb” i „N”. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa produkcji rolniczej.	**47.320**	4.732

Przetargi odbędą się w dniu 10.05.2016r: o godz. 9.30 – poz. 1, godz. 10 – poz. 2, godz. 10.30 – poz.3, godz. 11 - poz.4, godz. 11.30 - poz.5, godz. 12.00 – poz.6, godz. 12.30 – poz.7, godz.13.00 – poz. 8, godz.13.30 – poz. 9, godz. 14.00 – poz. 10, godz. 14.30 – poz. 11, w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 29.04.2016r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: poz. 1-6 i 8: 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r.; poz. 7 i 9: 16.12.2015r.; poz. 1-11: 16.02.2016r. i 04.04.2016r.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane jako poz. 1-7 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 07.04.2016r.**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com