Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2017** z dnia 22 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 59.300,00
Powierzchnia: 658.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XLIX/520/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

1.	**2244**	KZ1J/00019769/1	0,0658	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-59.300,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **-11.000,00 zł**	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku zabudowy nieruchomości oznaczonej jako działka nr **2250** sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr
2.	**2245/1** **i 2245/2**	KZ1J/00019769/1	0,0558	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-50.300,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **-10.000,00 zł**	
3.	**2246**	KZ1J/00019769/1	0,0548	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-49.400,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **-9.000,00 zł**	
4.	**2247**	KZ1J/00019769/1	0,0591	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-53.200,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **-10.000,00 zł**	
5.	**2248**	KZ1J/00019769/1	0,0590	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-53.100,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **-10.000,00 zł**	

6.	**2250**	KZ1J/00019769/1	0,0694	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**-62.500,00 zł** **-12.000,00**
Położenie				**Jarocin, ul. Kurpiowska**	
Opis nieruchomości				Nieruchomości nie są zabudowane, położone w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zakończenie budowy kanalizacji deszczowej na tym terenie planowane jest do końca czerwca 2017r.	
Forma zbycia				**Sprzedaż na własność**	
Termin zapłaty ceny nieruchomości				Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność- uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.	

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 26 czerwca 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 czerwca 2017r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 22 czerwca 2017r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

-Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie odpowiednio doliczony bądź niedoliczony podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com