Info Zamówienia

Wydanie nr **03/08/2017** z dnia 3 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu, Barnisławiu i Warzymicach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu, Barnisławiu i Warzymicach

Lp.	***Położenie nierucho-mości***	***Nr działki (obręb)KW***	***Pow. [m^2]***	***Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania***	***Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)***	***Wadium (PLN)***
1.	**Kamieniec**	114/15 (0004) SZ2S/00011351/4	9611	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **9.U/P** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	**1.036.000,00**	103.600
2.	**Kamieniec**	114/16 (0004) SZ2S/00011351/4	9848	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **9.U/P** – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	**1.061.500,00**	106.150
3.	**Kamieniec**	114/17 (0004) SZ2S/00011351/4	9600	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **9.U/P** – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	**1.034.800,00**	103.480

4.	**Kamieniec**	114/19 (0004) SZ2S/00011351/4	25086	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **7.U/P** – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	**2.366.200,00**	236.620
5.	**Barnisław**	271/2 (0001) SZ2S/00003916/	5950	Nieruchomość przylega do działki nr 271/1 od strony północno – zachodniej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Teren oznaczony symbolem **U/P.3** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy.	**622.670,00**	62.267
6.	**Barnisław**	271/5 (0001) SZ2S/00003916/4	66277	Nieruchomość rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku drogi dojazdowej. Teren oznaczony symbolem **U/P.5** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy oraz w części (ok. 100m2) symbolem E.22 – stacja transformatorowa.	**7.062.480,00**	706.248

7.	**Barnisław**	271/9 (0001) SZ2S/00003916/4	114030	Nieruchomość rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Teren pofałdowany, miejscami enklawy nieużytków (zagłębienia z wodą). Teren oznaczony symbolem **U/P.4** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy oraz w części (ok. 100m2) symbolem E.21 – stacja transformatorowa.	**9.457.650,00**	945.765
8.	**Barnisław**	271/12 (0001) SZ2S/00003916/4	8693	Nieruchomość rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka ma kształt nieforemnego wielokąta, w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw. Teren oznaczony symbolem **U.7** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową	**860.090,00**	86.009

9.	**Barnisław**	271/13 (0001) SZ2S/00003916/4	19206	Nieruchomość rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Teren działki jest pofałdowany, działka rozciąga się w kierunku zabudowanych nieruchomości położonych wzdłuż autostrady i przylega granicą południową do działek zabudowanych. Na działce posadowiony jest obiekt w stanie surowym otwartym przeznaczony do rozbiórki. Teren oznaczony symbolem **U.6** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową.	**2.119.770,00**	211.977
10.	**Warzymice**	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	8605	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **2.U** – teren zabudowy usługowej	**847.262,00**	84.730
11.	**Warzymice**	209/91 (0021) 209/92 (0021) SZ2S/00000959/6	2423 2500 łącznie 4923	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej	**538.627,00**	53.870

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniu 06.10.2017r.: godz. 08.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 09.30 - poz. 3, godz. 10.00 - poz. 4, godz. 10.30 - poz. 5, godz. 11.00 - poz. 6, godz. 11.30 - poz. 7, godz. 12.00 - poz. 8, godz. 12.30 - poz. 9, godz. 13.00 - poz. 10, godz. 13.30 – poz. 11.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 29.09.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z

prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 21.06.2017r. (poz. 1-11), 14.04.2017r. (poz. 5-9), 12.04.2017r. (poz. 10), 13.04.2017r. (poz. 11)

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1-4 położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr 114/15, 114/16 i 114/17 usytuowane są w pierwszej linii, a działka nr 114/19 w drugiej linii) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, działki nr 114/15, 114/16 i 114/17 są w kształcie prostokątów zbliżonych do kwadratów, a działka nr 114/19 ma kształt nieregularny (wydłużony). Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany.

Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest na terenie działki nr 114/10; sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w bezpośrednim sąsiedztwie działek.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, w tym:

- dla działek nr 114/15, 114/16 i 114/17 w wysokości 79.908,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiem złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 98.286,84 zł brutto (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt cztery grosze), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności,

- dla działki nr 114/19 w wysokości 159.817,00 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 196.574,91 zł brutto (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt jeden groszy), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

2. Nieruchomości opisane w poz. 5-9 położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do przedmiotowych działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i

dojazdowych. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669).

3. Nieruchomości opisane w poz. 10-11 położone są w kompleksie działek w Warzymicach i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularny kształt zbliżony do prostokątów. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działkę nr 209/92 przebiega linia energetyczna SN. Działka nr 209/62 położona jest bezpośrednio przy działce oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27.KD.D - droga publiczna klasy dojazdowej, natomiast w celu zapewnienia zbywanym działkom nr 209/91 i 209/2 dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14 obręb Warzymic.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail:** lipinska@kolbaskowo.pl).

Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 03.08.2017r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com