

Sprzedaż nieruchomości położonych w Libiążu przy ul. Paprociej o łącznej powierzchni 165592 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.425.000,00
Powierzchnia: 165592.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Libiążu przy ul. Paprociej o łącznej powierzchni 165592 m², w skład których wchodzi: prawo użytkowania wieczystego działek numer: 1214/16, 1214/34, 1214/28, 1214/31, 1214/35, 1214/32, 1214/36, 1214/37, 1214/38, 1214/40, 1214/24, 1214/26, 948/2, 951/2, 1218/5, 1266/18, 948/20 zabudowanych budynkami oraz budowlami, udziału 2/3 części w prawie użytkowania wieczystego działki numer 1214/41 oraz prawa własności murowego, zapisane w księgach wieczystych KR1C/00047425/8, KR1C/00097524/7, KR1C/00073304/5, KR1C/00041165/6.

Nieruchomości położone są w Libiążu przy ul. Paprociej i stanowi teren przemysłowy byłego Ruchu II KWK „Janina”. Nieruchomości stanowi zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Najbliższe otoczenie od strony północnej i zachodniej stanowi tereny zalesione oraz linia kolejowa, od strony wschodniej zakład produkcyjny Thermoplast Permanent Development S.A (producent profili z tworzyw sztucznych) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny podmokłe i nieużytki. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Paprociej. Droga wojewódzka nr 780 w odległości ok. 1,7 km, centrum administracyjne miasta w odległości 4 km, autostrada A4 w odległości ok. 15 km. Na przedmiotowym terenie w obrębie działek nr 1214/26 i 1214/35 położony jest budynek warsztatowo - magazynowy („skórowni warkas” i „pomostu i bufetu”) oraz wiata stalowa, które są obecnie wydzierżawiane. Na działce numer 1214/36 znajduje się budynek byłej stacji transformatorowo rozdzielczej stanowiący pustostan, oraz trzy budowle górnicze stanowiące własność Tauron Wydobycie S.A., dozorowane przez Zakład Górniczy „Janina” w Libiążu, obejmujące nieczynny szyb przykryty płytą sarkofagową, zabezpieczającą rurę szybów byłego szybu Janina V, pochylnia upadowa wydobywcza i pochylnia upadowa wentylacyjna, każda z osobną ogrodzoną. Nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Tauron Wydobycie S.A. nieodpłatnego prawa użytkowania obciążającego sprzedawaną działkę numer 1214/36. W środkowej części kompleksu przemysłowego znajdują się dwie działki oznaczone numerami 1214/13 i 1214/11 stanowiące własność osób trzecich, nieposiadające dostępu do drogi publicznej. Część południowa sprzedawanego kompleksu stanowi teren porośnięty drzewami i krzewami. Na działce nr 1214/32 zlokalizowany jest osadnik wód obciekowych (nr inw. 104/420029), w którym znajduje się murowany wlot w ilości ok. 2.150 Mg i wartość opałową w stanie roboczym ok. 10.900 kJ/kg oraz budynek byłej pompowni przy osadniku wód. Część estakady kablowej o konstrukcji stalowej o długości 244 mb, nr inw. 223/420115 znajduje się w części na działkach stanowiących własność Gminy Libiąż (nr 1214/44) Thermoplast Permanent Development S.A. (numer 1214/22 i 951/5) oraz stanowiących współwłasność Thermoplast Permanent Development S.A. i SRK S.A (numer 1214/41). Działka nr 1266/18 o powierzchni 2,0663 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako 1ZL - tereny lasów. W obrębie działki numer 1214/35 są posadowione garaże blaszane stanowiące własność dzierżawcy terenu. W obrębie nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży mogą występować elementy niezlikwidowanej podziemnej infrastruktury technicznej i konstrukcji fundamentów.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia użytkowa 1162,43
Powierzchnia zabudowy 636
Kubatura 7165,95
Liczba kondygnacji 2
Rok budowy 1988

Materia? murowana

budynek niemieszkalny nr Id: 120304_4.0002.1214/36.6_BUD (w ewidencji majątkowej pod nazwą stacja transformatorowo-rozdzielcza GST-2), numer inwentarzowy 101/420007, położony na działce 1214/36, o powierzchni zabudowy 636,00 m² i powierzchni użytkowej 1162,43 m². Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej wypełnionej płytami osłonowymi żelbetowymi. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa 149,66

Powierzchnia zabudowy 237

Kubatura 892,17

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1988

Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa 123,66

Powierzchnia zabudowy 145

Kubatura 745

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1988

Materia? murowana

budynek niemieszkalny nr Id: 120304_4.0002.1214/26.1_BUD (w ewidencji majątkowej występuje jako dwa budynki: budynek skórowni Warkas nr inw. 101/420012 oraz budynek pomostu i bufet Chełmek nr inw. 103/420026), położony na działkach nr 1214/26 i 1214/35 o powierzchni zabudowy 382 m². Budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny. Wniesiony w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa 7,40

Powierzchnia zabudowy 9

Kubatura 27,93

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1992

Materia? stalowa

obiekt nietrwale związany z gruntem „Stróówka” (nr inwentarzowy 109/290332), powierzchnia zabudowy 9,00 m², znajduje się na działce 1214/36. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne panele ścienne PCV.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa 77,28

Powierzchnia zabudowy 43

Kubatura 488,44

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1992

Materia? murowana

budynek przemysłowy nr Id: 120304_4.0002.1214/32.1_BUD, (przyjęta nazwa budynek pompowni przy osadniku wód) o powierzchni zabudowy 43 m², położony na działce numer 1214/32. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, całkowicie podpiwniczony. Wniesiony w technologii tradycyjnej w części naziemnej murowany z cegły i pustaka, Obiekt w części podziemnej żelbetowy. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty papą na lepiku. Schody stalowe. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Obiekt w złym stanie technicznym.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy 59

Rok budowy 1988

Materia? stalowa

budynek przemysłowy nr Id: 120304_4.0002.1214/35.9_BUD w postaci wiaty stalowej o powierzchni zabudowy 59 m², położony na działce 1214/35.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/331/2022 Rady Miejskiej w Libiżu z dnia 04.11.2022 r. oraz w niewielkim stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiżu z dnia 29.04.2022 r.

Działki objęte niniejszym wnioskiem są położone na terenach oznaczonych jako: 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, usług, składow, 1ZL - tereny lasów, 1,2KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 14U1 - tereny zabudowy usługowej i nieuciążliwej produkcji. Ponadto fragment działki nr 1214/24 o powierzchni ok. 1200 m² leży poza teren objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. znajduje się na terenie oznaczonym jako PU - obszary działaności produkcyjno-usługowej, składow i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com