Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2016** z dnia 4 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 1.515.352,00
Powierzchnia: 480.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	**Powierzchnia nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**	**Sposób zapłaty**
1	2	3	4	5	6	7

obręb Dowspuda gmina Raczki **dz. 43** KW SU1S/00044454/0 **dz. 42/2** KW SU1S/00044454/0 **dz. 93/9** KW SU1S/00044445/4	0,1295 ha 9,6925 ha 11,1791 ha **łącznie: 21,0011 ha**	Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. W obrębie działki nr 42/2 znajduje się kilka rowów melioracyjnych. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę. W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230: - portyk pałacu, -wieżyczka flankująca pn.-zach. narożnik dawnego pałacu, - piwnice, - zarys murów pałacu, - park romantyczny. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m^2, powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m^2, powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m^2. Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada 2 decyzje o warunkach zabudowy	**1.515.352 zł** - zw. z vat art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	**76.000 zł**	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 55,14 % ceny całej nieruchomości zostanie obniżona o 50%

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach **nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **03 czerwca 2016 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 03.06.2016),
2. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
5. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 08 czerwca b.r. o godzinie $10.^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, **tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej**: www.powiat.suwalski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com