Info Zamówienia

Wydanie nr **29/12/2016** z dnia 29 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Przylepie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 275.600,00
Powierzchnia: 1378.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Przylepie

Lp.	*Położenie nierucho-mości*	*Nr działki (obręb)KW*	*Pow. łączna [m^2]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)*	*Wadium (PLN)*
1.	**Przylep**	1/59 (0013) SZ2S/00033029/8	1378	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**).	**275.600**	27.560
2.	**Przylep**	1/60 (0013) SZ2S/00033029/8	1026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.200**	20.520
3.	**Przylep**	1/61 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**204.000**	20.400

4.	**Przylep**	1/62 (0013) SZ2S/00033029/8	1025	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.000**	20.500
5.	**Przylep**	1/63 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.400**	20.540
6.	**Przylep**	1/65 (0013) SZ2S/00033029/8	1186	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**237.200**	23.720
7.	**Przylep**	1/66 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**236.200**	23.620
8.	**Przylep**	1/67 (0013) SZ2S/00033029/8	1124	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**224.800**	22.480
9.	**Przylep**	1/68 (0013) SZ2S/00033029/8	1265	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**236.200**	23.620
10.	**Przylep**	1/69 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**253.000**	25.300

11.	**Przylep**	1/70 (0013) SZ2S/00033029/8	1060	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**212.000**	21.200
12.	**Przylep**	1/71 (0013) SZ2S/00033029/8	1013	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**202.600**	20.260
13.	**Przylep**	1/72 (0013) SZ2S/00033029/8	1051	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**210.200**	21.020
14.	**Przylep**	1/73 (0013) SZ2S/00033029/8	1028	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**205.600**	20.560
15.	**Przylep**	1/74 (0013) SZ2S/00033029/8	1058	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**211.600**	21.160
16.	**Przylep**	1/75 (0013) SZ2S/00033029/8	1045	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**209.000**	20.900
17.	**Przylep**	1/76 (0013) SZ2S/00033029/8	1033	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**206.600**	20.660

18.	**Przylep**	1/77 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**205.400**	20.540
19.	**Przylep**	1/78 (0013) SZ2S/00033029/8	1078	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**215.600**	21.560
20.	**Przylep**	1/80 (0013) SZ2S/00033029/8	1030	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**206.000**	20.600
21.	**Przylep**	1/81 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**204.000**	20.400
22.	**Przylep**	1/84 (0013) SZ2S/00033029/8	1053	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**210.600**	21.060
23.	**Przylep**	1/85 (0013) SZ2S/00033029/8	1043	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**208.600**	20.860
24.	**Przylep**	1/86 (0013) SZ2S/00033029/8	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**207.400**	20.740

25.	**Przylep**	1/87 (0013) SZ2S/00033029/8	1041	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**208.200**	20.820
26.	**Przylep**	1/88 (0013) SZ2S/00033029/8	1071	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**214.200**	21.420
27.	**Przylep**	1/89 (0013) SZ2S/00033029/8	1170	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**234.000**	23.400

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 31.01.2017r. – 01.02.2017r.; w dniu 31.01.2017r. poz. 1-13: godz. 8.30 - poz. 1, godz. 9.00 - poz. 2, godz. 9.30 - poz. 3, godz.10.00 - poz. 4, godz.10.30 - poz. 5, godz. 11.00 - poz. 6, godz. 11.30 - poz. 7, godz. 12.00 - poz. 8, godz. 12.30 - poz. 9, godz. 13.00 - poz. 10, godz. 13.30 - poz. 11, godz. 14.00 - poz. 12, godz. 14.30 - poz. 13; w dniu 01.02.2016r. poz. 14 - 27: godz. 8.00 - poz. 14, godz. 8.30 - poz. 15, godz. 9.00 - poz. 16, godz. 9.30 - poz. 17, godz.10.00 - poz. 18, godz.10.30 - poz. 19, godz. 11.00 - poz. 20, godz. 11.30 - poz. 21, godz. 12.00 - poz. 22 godz. 12.30 - poz. 23, godz. 13.00 - poz. 24, godz. 13.30 - poz. 25, godz. 14.00 - poz. 26, godz. 14.30 - poz. 27.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 24.01.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane w poz. 1-27 położone są w obrębie Przylep **w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”**, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976) teren oznaczony symbolami elementarnymi: MN,U – przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami** oraz MN - przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Działki stanowią teren uprzątnięty, ale niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych.

Na terenie przedmiotowych działek brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu, jedynie działki nr 1/59 oraz 1/66 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania.

Część działek znajduje się w strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (teren zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do miejscowego planu).

Przez część działki nr 1/66 przebiega odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN do skablowania – w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu.

Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset osiem złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto (szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt cztery grosze), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami oraz Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl oraz lipinska@kolbaskowo.pl**).**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 29.12.2016r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com