Info Zamówienia

Wydanie nr **13/03/2017** z dnia 13 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Ustowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 315.000,00
Powierzchnia: 1765.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Ustowie

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruch-mości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)

1.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/2**	**0,1765**	Działki położone w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działki położone są w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd do działek od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną, przez którą	**315.000**	**31.500**
2.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/3**	**0,1707**		**253.000**	**25.300**

3.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/4**	**0,1638**	**148.000**	**14.800**
4.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/5**	**0,1672**	**151.000**	**15.100**
5.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/6**	**0,1634**	**147.000**	**14.700**
6.	SZ2S/00018660/2	**Ustowo**	**195/7**	**0,1668**	**150.000**	**15.000**

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniu 20.04.2017r.: o godz.8.00 – poz.1, godz. 8.30 - poz.2, godz. 9.00 - poz.3, godz. 9.30 - poz.4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 **do dnia 13.04.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu**:** dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Brak terminów przeprowadzenia poprzednich przetargów.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13.03.2017r.**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com