Info Zamówienia

Wydanie nr **13/03/2017** z dnia 13 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach, Barnisławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie i Warniku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 197.266,00
Powierzchnia: 1506.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych

w Warzymicach, Barnisławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie i Warniku

Lp.	**Księga wieczysta**	**Obręb**	**Nr ew. działki**	**Pow. nieruchomości (ha)**	**Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**	**Cena nieruchomości (PLN)**	**Wadium (PLN)**
1.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/23**	**0,1506**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **10.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**197.266**	**19.730**
2.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/38**	**0,1775**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **8.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**223.590**	**22.360**

3.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/39**	**0,2026**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **8.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**255.194**	**25.520**
4.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/47**	**0,0239**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **21.E** – teren stacji transformatorowej	**28.218**	**2.830**
5.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/49**	**0,1215**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**143.045**	**14.310**
6.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/50**	**0,1259**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**148.221**	**14.830**
7.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/52**	**0,1102**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**116.780**	**11.680**

8.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/56**	**0,1164**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**123.344**	**12.340**
9.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/59**	**0,1400**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**164.810**	**16.490**
10.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/62**	**0,8605**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **2.U** – teren zabudowy usługowej	**847.262**	**84.730**
11.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/65**	**0,1095**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**131.599**	**13.160**
12.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/66**	**0,1513**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**181.796**	**18.180**

13.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/67**	**0,1039**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**124.874**	**12.490**
14.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/68**	**0,1711**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**205.574**	**20.560**
15.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/69**	**0,1306**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**156.938**	**15.700**
16.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/72**	**0,0314**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **4.E** – teren stacji transformatorowej	**37.808**	**3.790**
17.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/74**	**0,1553**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **5.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**186.600**	**18.660**
18.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/88**	**0,2691**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **18.U** – teren zabudowy usługowej	**294.388**	**29.440**

19.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/90**	**0,2697**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej	**295.125**	**29.520**
20.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/91** **209/92**	**0,2423** **0,2500,** **łącznie** **0,4923**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej	**538.627**	**53.870**
21.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/94**	**0,2988**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**326.957**	**32.700**
22.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/93** **209/95**	**0,2006** **0,2274,** **łącznie** **0,4280**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**421.466**	**42.150**
23.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/96**	**0,2315**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**253.488**	**25.350**
24.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/103**	**0,1929**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **20.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**211.113**	**21.120**

25.	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/105**	**0,1376**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **6.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**173.352**	**17.340**
26.	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/12** **72/13**	**0,0324** **0,1475** **łącznie** **0,1799**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**82.266**	**8.230**
27.	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/14**	**0,1697**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**77.616**	**7.770**
28.	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/15**	**0,1933**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**88.375**	**8.840**
29.	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/16**	**0,2049**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**93.664**	**9.370**
30.	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/17**	**0,1956**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**89.424**	**8.950**

31.	SZ2S/00010227/9	**Barnisław**	**100/2** **100/7**	**0,0815** **0,0199,** **łącznie** **0,1014**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**45.478**	**4.550**
32.	SZ2S/00009098/5	**Siadło Górne**	**121**	**0,0467**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	**66.600**	**6.660**
33.	SZ2S/00002315/4	**Kołbaskowo**	**253/2**	0,3496	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **1.MW/U-** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	**323.899**	**32.390**

34	SZ2S/00013757/4	**Warnik**	**12/11**	0,4240	Na nieruchomości pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodaro-wania przestrzennego, wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednor-odzinnych z wbudowanymi garaża-mi, oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkanio-wego z parkingiem dla samochodów osobowych-obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	**246.000**	**24.600**

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 12.04.2017r. poz. 1-14: o godz.8.00 – poz.1, godz. 8.30 - poz.2, godz. 9.00 -poz.3, godz. 9.30 -poz.4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz.7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 – poz. 10, godz. 13.00 – poz. 11, godz.13.30 – poz. 12, godz.14.00 – poz. 13, godz.14.30 – poz. 14, w dniu 13.04.2017r. poz. 15 - 28: o godz. 8.00 - poz.15, 8.30 – poz. 16, godz. 9.00 – poz. 17, godz. 9.30 – poz. 18, godz.10.00 – poz. 19, godz.10.30 – poz. 20, godz. 11.00 – poz. 21, godz. 11.30 – poz. 22, godz. 12.00 – poz. 23, godz. 12.30 – poz. 24, godz. 13.00 – poz. 25, godz. 13.30 – poz.26, godz. 14.00 -poz.27, godz. 14.30 - poz.28; w dniu 18.04.2017r. poz. 29 - 34: godz. 9.30 – poz. 29, godz.10.00 – poz. 30, godz.10.30 – poz. 31, godz. 11.00 – poz. 32, godz. 11.30 – poz. 33, godz. 12.00 – poz. 34.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 05.04.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak (poz.1-32); 16.02.2016r., 04.04.2016r., 27.06.2016r., 07.09.2016r., 19.10.2016r., 30.11.2016r. (poz.33); 27.06.2016r. 07.09.2016r. 19.10.2016r., 30.11.2016r. (poz.34).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości poz. 1-25 oferowane do sprzedaży leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56, 209/59 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/23, 209/38 i 209/39 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,

- 209/49, 209/50, 209/52, 209/56 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,

- od 209/66 do 209/69 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,

- dla 209/74 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,

- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Nieruchomości opisane jako poz. 26-31 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 31 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13.03.2017r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com