Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2017** z dnia 4 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 483.450,00
Powierzchnia: 5000.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Chludowie przy ul. Golęczewskiej.

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Chludowo, ul. Golęczewska Obręb – Chludowo Arkusz - 14 Działka – 300/14 Powierzchnia – 0,5000 ha KW – PO1P/00113519/0	- Nieruchomość położona w południowej części Chludowa przy utwardzonej ulicy Golęczewskiej, około 400 metrów od drogi K-11, - kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony ulicy Golęczewskiej oraz wcięciem na trafostację, - sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz oczyszczalnia ścieków, - teren działki nieogrodzony, niezabudowany, z lekkim spadkiem w kierunku Kanału Chludowskiego, - w pasie ulicy Golęczewskiej zlokalizowana jest sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna.	Cena prawa własności **483 450 zł** **(netto)** Podatek VAT – **23%** Wysokość wadium **50 000 zł**

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **5 grudnia 2017 r. (wtorek)** o godzinie **11:00** w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13
Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 21 czerwca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chludowie na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chludowo i Golęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r., poz. 3446) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 8P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, portierni. Wysokość budynków do 14 metrów, powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/

Dla przedmiotowego terenu aktualnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

http://www.bip.suchylas.pl/ogloszenie/488/obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-chludowo-rejon-ulicy-goleczewskiej/

Dodatkowych Informacji w zakresie planowania przestrzennego udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Gminna Pracownia Urbanistyczna,

pok.113 tel. (61) 8926-286

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

–

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **30 listopada 2017 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).

- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.

- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

  - z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/,

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.107 tel. (61) 8926-291

pok.116 tel. (61) 8926-265

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com