Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2017** z dnia 4 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.658.250,00
Powierzchnia: 20200.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Golęczewie przy ul. Czereśniowej.

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Golęczewo, ul. Czereśniowa Obręb – Golęczewo Arkusz – 1 Działka – 361 Powierzchnia – 2,0200 ha KW – PO1P/00061862/9	- nieruchomość położona w południowej części Golęczewa, przy nieutwardzonej ulicy Czereśniowej, na granicy z gruntami wsi Złotkowo. Kształt działki zbliżony do kwadratu, nieznacznie nieregularny w związku z północną granicą przebiegającą wzdłuż rowu melioracyjnego, - sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz linia kolejowa Poznań – Piła, - teren działki nieogrodzony, porośnięty bezwartościowymi drzewami owocowymi oraz samosiejkami, - w północnej części działki znajdują się pozostałości niewielkiego budynku do rozbiórki, - w ulicy znajduje się sieć gazowa. Innych mediów brak.	Cena prawa własności **1 658 250,32 zł** **(netto)** Podatek VAT – **23%** Wysokość wadium **170 000 zł**

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU
Przetarg odbędzie się dnia **6 grudnia 2017 r. (środa)** o godzinie **11:00** w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 21 czerwca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Golęczewie dla działki o nr ew. 361 zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/344/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 2, poz. 22 z dnia 12 stycznia 2001 r.) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej (oznaczenie na rysunku symbolem TAG). Plan ten dopuszcza lokalizacje obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. Wysokość budynków do 8 metrów. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, zakaz urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **30 listopada 2017 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).

- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.

- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

  - z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na

stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/,

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.107 tel. (61) 8926-291

pok.116 tel. (61) 8926-265

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com