Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2017** z dnia 4 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Szkółkarskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.100.000,00
Powierzchnia: 6394.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Szkółkarskiej.

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA

Suchy Las, ul. Szkółkarska Obręb – Suchy Las Arkusz – 16 Działka – 528/6 528/7 528/8 528/9 529/12 529/14 Powierzchnia – 0,6394 ha KW – PO1P/00262961/2	- Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w południowej części miejscowości Suchy Las przy utwardzonej ulicy Szkółkarskiej, w odległości około 1 kilometra od drogi K-11 – ulicy Obornickiej, - teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, porośnięty drzewami i krzewami, - nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o dużym stopniu zużycia, z częścią socjalno-sanitarną, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 528,64 m^2, wybudowanym na przełomie 1991/1992 r., - posesja posiada widoczne ślady długotrwałego nieużytkowania, od strony ulicy znajdują się pozostałości fundamentów po budynku handlowym, - wjazd na teren posesji od strony ulicy Szkółkarskiej, - sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - w ulicy Szkółkarskiej występuje uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, tj. wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, - warunki podłączenia do sieci określone zostaną przez gestorów sieci.	Cena prawa własności **2 100 000 zł** Podatek VAT - Cena sprzedaży **zwolniona jest** **z należności podatkowych** Wysokość wadium **210 000 zł**

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU
Przetarg odbędzie się dnia **4 grudnia 2017 r. (poniedziałek)** o godzinie **11.00** w Sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13
Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 21 czerwca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 528/3, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14, zatwierdzonym uchwałą nr XII/98/2011 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 294, poz. 4748) teren działek objętych przetargiem przeznaczony jest pod usługi. Plan przewiduje na tym obszarze możliwość usytuowania wyłącznie jednego budynku działalności usługowej (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość budynku do 10 m.). W ramach budynku usługowego dopuszcza się

lokalizację lokalu mieszkalnego usytuowanego powyżej pierwszej kondygnacji, o maksymalnej powierzchni użytkowej 60 m ^{2}. Na działkach o nr 528/6 i 528/7 od strony północno – zachodniej należy wykonać zieleń izolacyjną – 1 ZI (wysoką z przewaga roślin zimozielonych) o szerokości 3 metrów. Na działce o nr 528/8 od strony południowo – wschodniej należy wykonać zieleń izolacyjną – 2 ZI (wysoką z przewagą roślin zimozielonych) o szerokości 3 metrów. Na działkach o nr 529/12 i 529/14 od strony północno – wschodniej oraz południowo – wschodniej należy wykonać zieleń izolacyjną – 2 ZI (wysoką z przewagą roślin zimozielonych) o szerokości 3 metrów.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

–

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **30 listopada 2017 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).

- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.

- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

  - z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Cena prawa własności zwolniona jest z należności podatkowych na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/,

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.107 tel. (61) 8926-291

pok.116 tel. (61) 8926-265

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com