Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2017** z dnia 12 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 41.600,00
Powierzchnia: 1975.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, oznaczonej numerem geodezyjnym 158/1 o pow. 0,1975ha położonej w obrębie wsi Gronów. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: Br-PsIV – grunty rolne zabudowane. Nieruchomość posiada numer porządkowy 21.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo oraz zabudowań mieszkalno-gospodarczych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na terenie nieruchomości rośnie starodrzewie. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodociągową, które zostały odłączone od sieci.

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 55/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007r. częściowo zmienioną Uchwałą Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013r. Uchwałą Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z 30 października 2014r. oraz Uchwałą Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z 23 marca 2015r. znajduje się w strefie M – mieszkaniowo-usługowa. Na rysunku studium zaznaczono, że nieruchomość leży w obszarze historycznym wsi Gronów.

Na dzień 26 kwietnia 2017 r., od godziny $10^{\cdot 00}$ do godziny $13.^{00}$ został wyznaczony termin na wizję w terenie nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, w tym terminie potencjalni oferenci mogą zapoznać się ze stanem technicznym oraz prawnym nieruchomości.

Nieruchomość podlega zwolnieniu ze stawki 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 41.600,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 4.160,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 maja 2017 roku o godz. $10^{\cdot 00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w., należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 do dnia 12 maja 2017 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a) Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b) Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 12 kwietnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com