Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2017** z dnia 10 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 120.630,00
Powierzchnia: 9760.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 10/2 o pow. 3.000 m^2 i działki nr 10/3 o pow. 6.760 m^2 położonych w obrębie wsi Kunów dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00012855/6. W ewidencji gruntów działka nr 10/2, obręb Kunów sklasyfikowana jest rodzajem użytków i klas: RIVb o pow. 0,0620 ha; RIIIb o pow. 0,2186 ha; RIVa o pow. 0,0194ha, natomiast działka nr 10/3, obręb Kunów sklasyfikowana jest rodzajem użytków i klas: RIVb o pow. 0,2509ha; RIIIb o pow. 0,0241ha; RIVa o pow. 0,4010ha.

Grunt nie użytkowany rolniczo, porośnięty drzewami i krzewami. Brak ustalonego zjazdu z drogi publicznej powiatowej nr P2386D. Dostęp do drogi publicznej nr P2386D może odbywać się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 146, obręb Kunów lub za zgodą zarządcy drogi powiatowej. Nieruchomość nie uzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość wolna od obciążeń w księdze wieczystej. Nieruchomość pokryta jest w części dwoma planami zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego paku wiatrowego Koźmin wsi Koźmin oznaczona jest symbolem: 1U – tereny zabudowy usługowej, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kunów oznaczona jest symbolem: U3– tereny usług.

W przypadku realizacji zamierzonej inwestycji na użytku klasy RIIIb wymagane jest uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntu z użytkowania rolniczego.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 120.630,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 12.063,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 września 2017 roku o godz. 9^{30}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

1.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w., należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 do dnia 8 września 2017 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 9 sierpnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com