Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2018** z dnia 28 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem porządkowym Osiek Łużycki nr 16, składająca się z działki nr 117/1 o pow. 0,4204 ha położonej w obrębie wsi Osiek Łużycki dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00002392/9. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako użytek: grunty rolne zabudowane Br-PsIII o pow. 0,3904ha; dr o pow. 0,0300ha. Na terenie nieruchomości znajduje budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynki gospodarcze, które są w bardzo złym stanie technicznym. Nie dokonano pomiarów wewnątrz budynku ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia wobec złego stanu obiektu. Grunt nieużytkowany. W części porośnięty krzakami i starodrzewiem. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej publicznej numer P2385D, bez ustalonego zjazdu. Nieruchomość nie uzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec przeznaczona jest pod M – strefa mieszkaniowo - usługowa oraz w części pod E – strefa ekologiczna i RP – strefa rolniczo-przyrodnicza.

Obciążenia: Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 62.090,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 6.300,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2018 roku o godz. 9^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunki udziału w przetargu:

1) Wniesienie wadium do dnia **24 kwietnia 2018** r. na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie): **BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.**

W tytule wpłaty należy wpisać ***„Wadium – przetarg dz. nr 117/1, obręb Osiek Łużycki”***

2) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego wniesienia wadium;

3) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego dane osobowe;

4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń *(wzór nr 1);*

5) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

1) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).

4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

5) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.

6) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190

7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77214-31.

10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Zgorzelec, 28 marca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com