Info Zamówienia

Wydanie nr **09/06/2017** z dnia 9 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r poz.814 z późn.zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Lp.	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto/zł/	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości

1.	**118/7**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1066 ha	41.219,30	*Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%*	**4 200**	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 7 km od siedziby gminy i ok. 7 km od miasta Koszalin. Nieruchomoś
2.	**118/8**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0979 ha	37.868,60		**3 800**	
3.	**118/9**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	38.600,45		**3 900**	
4.	**118/10**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1130 ha	43.684,30		**4 400**	
5.	**118/11**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1402 ha	55.172,90		**5 600**	
6.	**118/12**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1012 ha	43.974,15		**4 400**	
7.	**118/13**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1006 ha	41.072,25		**4 200**	

8.	**118/14**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1010 ha	41.234,60		**4 200**		
9.	**118/15**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1017 ha	41.000,85		**4 200**		
10.	**118/16**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.157,65		**4 200**		
11.	**118/17**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.157,65			**4 200**	
12.	**118/18**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	40.238,40			**4 300**	
13.	**118/19**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1085 ha	43.731,05			**4 400**	
14.	**118/25**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1538 ha	63.908,35 (*Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.)*			**6 400**	

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % *(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) Za wyjątkiem działki nr 118/25 która jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług)*

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: nr 118/7 –ŁIV, nr 118/8 –ŁIV, 118/9-ŁIV, 118/10-ŁIV,Bp, 118/11-ŁIV,Bi, 118/12-Bi, 118/13-Bi, 118/14-Bi, 118/15-RIVa, 118/16-RIVa, 118/17-RIVa, 118/18-RIVa i RIVb, 118/19-RIVb, 118/25-Bp.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2017r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2017r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008**, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 329 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa)

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 5 września 2016r, II przetarg ustny nieograniczony odbył się 16 grudnia 2016r, III przetarg ustny nieograniczony odbył się 24 kwietnia 2017r.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego położonych na terenie powiatu koszalińskiego” w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
2. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i na stronie internetowej www.powiat.koszalin.pl.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com