Info Zamówienia	Wydanie nr **29/08/2017** z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Bujnach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 246.000,00
Powierzchnia: 6120.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska

Położenie, obręb, **nr działki,** **pow. działki,** **nr oznaczenia KW**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**

Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Bujny, **działki nr:** **743/4** o pow. 0,1000 ha, **743/5** o pow. 0,1000 ha, **743/6** o pow. 0,1000 ha, **743/7** o pow. 0,3120 ha **o łącznej powierzchni 0,6120 ha** **(grunty orne kl.RIIIa)** **nr KW PT1P/00053182/1**	**Przedmiotowa nieruchomość** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wola Krzysztoporska uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale na terenach upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (symbol R). Nieruchomość objęta została decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RB.6730.32.2012 z dnia 9 maja 2012 roku zmienioną w dniu 8 czerwca 2016 roku, w której ustala się warunki dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. **Nieruchomość zlokalizowana jest w Bujnach** – wsi graniczącej z Piotrkowem Trybunalskim. Około 5 km od ścisłego centrum miasta. Trzy z czterech działek wchodzące w skład nieruchomości mają regularny kształt kwadratu oraz typową powierzchnię 1000 m^2, czwarta działka ma kształt prostokąta o pow. 3120 m^2. Wszystkie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej. **Najbliższe sąsiedztwo stanowią** tereny użytkowane rolniczo z pojedynczą zabudową mieszkaniową zlokalizowaną wzdłuż ulicy Spacerowej, m-ści Bujny. Ponadto wzdłuż ulicy Glinianej m. Piotrków Tryb. zlokalizowana jest intensywna zabudowa o charakterze produkcyjno – usługowym. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana porośnięta samosiejką roślinności trawiastej.

Ww nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości, został przeprowadzony w dniu 28 lutego 2017 roku, drugi w dniu 18.05.2017 roku, trzeci w dniu 28.07.2017 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 743/4, 743/5, 743/6 i 743/7 o łącznej pow. 0,6120 ha **wynosi brutto – 246.000,00 zł słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.**

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 743/4, 743/5, 743/6 i 743/7 o łącznej pow. 0,6120 ha wynosi **15.000,00 zł, słownie: piętnaście tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.**

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2017 roku o godzinie $10^{\cdot 00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 28 września 2017 roku z dopiskiem: **„Wadium – Bujny, działki 743/4, 743/5, 743/6 i 743/7”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BGŻ BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące
w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku, w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego zmienionej uchwałą nr 66/2015 Zarządu Powiatu Piotrkowskiego z dnia 25 maja 2015 roku oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 10 stycznia 2017 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 i 107, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30, 044/ 732-78-36 a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com