Info Zamówienia

Wydanie nr **15/11/2016** z dnia 15 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Halinów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 126.300,00
Powierzchnia: 952.00

Szczegóły

BURMISTRZ HALINOWA

woj. mazowieckie

O G Ł A S Z A

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Halinów

I. Obręb DŁUGA SZLACHECKA:

niezabudowana działka nr 427/5 o pow. 0,0952 ha, nr KW SI1M/00093637/7

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej,

opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do trapezu,

wymiary działki: długości 26.12 m; 36.04 m;

szerokości 28.09 m; 14.88 m; 16.29 m

uzbrojenie: w ulicy Adama Mickiewicza zlokalizowana jest sieć gazowa, wodociągowa i elektryczna, w drodze dojazdowej do nieruchomości znajduje się sieć gazowa, wodociągowa i telekomunikacyjna,

cena wywoławcza - 126 300,00 zł. + 23% VAT,

wadium - 12 630,00 zł.

wysokość postąpienia nie mniej niż – 1 263,00 zł.

II. Obręb HIPOLITÓW:

niezabudowana działka nr 83/3 o pow. 0,1160 ha, nr KW SI1M/00076254/3

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej,

opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do trapezu, działka narożna przylegająca do ulicy Hipolitowskiej i ulicy Majowej, od strony południowo- zachodniej działka ogrodzona jest ogrodzeniem należącym do właściciela działki sąsiadującej,

wymiary działki: długości 41.49 m; 34.72 m;

szerokości 24.91 m; 17.41 m; 16.76 m

uzbrojenie: w ulicy Hipolitowskiej zlokalizowana jest sieć elektryczna, kanalizacja, sieć gazowa, sieć telefoniczna oraz oświetlenie uliczne, przez skraj działki od strony ulicy Hipolitowskiej przebiega wodociąg,

cena wywoławcza - 186 000,00 zł. + 23% VAT,

wadium - 18 600,00 zł.

wysokość postąpienia nie mniej niż – 1 860,00 zł.

III. Obręb CHOBOT:

a) niezabudowana działka nr 346/1 o pow. 0,2500 ha, nr KW SI1M/00071086/9,

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- w części wschodniej teren upraw rolnych i ogrodniczych,

- w części zachodniej tereny leśne,

działka położona jest na terenie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego,

opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego,

wymiary działki: długości 111.87 m; 90.73 m;

szerokości 32.02 m; 24.50 m.

uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna w drodze oddalonej ok 125 m od nieruchomości, dostęp do infrastruktury możliwy wyłącznie przez działkę sąsiadującą, konieczność ustanowienia służebności,

cena wywoławcza - 14 900,00 zł.

wadium - 1 490,00 zł.

wysokość postąpienia nie mniej niż – 149,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r.
o lasach (Dz.U. z 2015r.poz. 2100 z późn. zm).

b) niezabudowane działki nr 210/1 i nr 210/2 o łącznej pow. 0,5400 ha,

nr KW SI1M/00071154/7

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,

- od strony południowej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUL.

Nieruchomość położona jest w strefie możliwego rozwoju funkcji rekreacyjno- wypoczynkowych oraz w zasięgu Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

opis nieruchomości: nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta,

wymiary działki: długości 206.10 m; 199.43 m;

szerokości 25.73 m; 27.33 m.

uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna w odległości ok. 250 m od nieruchomości,

cena wywoławcza - 120 400,00 zł. + 23% VAT,

wadium - 12 040,00 zł.

wysokość postąpienia nie mniej niż – 1 204,00 zł.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 12 listopada 2016r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, mogą nabywać nieruchomości bez zezwolenia MSWiA w wypadkach określonych ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przetargu mogą brać również udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014r., poz. 1090 z późn.zm.).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty :

1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport). Osoba pozostająca w związku małżeńskim winna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym oraz oświadczenie, do jakiego majątku (wspólnego, osobistego) nabywa grunt. Małżonkowie nabywający grunt do majątku wspólnego, biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielność majątkową

2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo notarialne oraz

- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed komisją przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami komisji przetargowej, zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przetargi odbędą się w dniu 16 grudnia 2016 roku o godzinie $10^{.00}$- tej w sali numer 24 Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacić **na konto Urzędu Miejskiego w Halinowie 07 8019 0000 2001 0200 9959 0004, najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 roku,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na wymienione konto. Na dowodzie wpłaty należy umieścić informację o położeniu oraz numerze działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium :

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- ulega przepadkowi w razie wycofania się z podpisania umowy notarialnej osoby prawnej lub fizycznej, która wygrała przetarg,

- zwraca się niezwłocznie, nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konta bankowe podane przez uczestników przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg ustny nieograniczony będzie ważny bez względu na liczbę Uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki - mimo trzykrotnego wywołania - nie ma dalszego postąpienia ceny. Przetarg ustny uważa się za zakończony z chwilą uprzedzenia Uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu ostatniego postąpienia (ostatniej ceny), dalsze ceny nie zostaną przyjęte. Zamknięciem ustnego przetargu jest ogłoszenie danych Osoby Fizycznej lub Prawnej, wygrywającej przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości.

Wygrywający Uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą do upływu terminu zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu ustnym nieograniczonym stanowi cenę nabycia sprzedawanej nieruchomości. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony przez Burmistrza Halinowa najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy lub nie wpłaci wylicytowanej kwoty, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa przenosząca własność nieruchomości nr 346/1 w Chobocie zostanie zawarta
w przypadku, gdy Lasy Państwowe Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w **Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Halinowie pok. nr 14,** pod numerem telefonu **(22) 783-60-20 wew. 181** lub drogą elektroniczną **halinow@halinow.pl**. Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, opublikowane na stronach internetowych: www.halinow.pl oraz www.bip.halinow.pl.

Burmistrz Halinowa może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny,
w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Burmistrz Halinowa może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Halinowa.

Burmistrz Halinowa

/-/ Adam Ciszkowski

Podstawy prawne przeprowadzania przetargu:
1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.).

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)

3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com