Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2016** z dnia 13 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jabłonka położonych w Podwilku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 147.000,00
Powierzchnia: 3000.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o przetargu na zbycie nieruchomości

RIT.6840.1.2016
Jabłonka 13.04.2016r.

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r. z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/89/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2012 r.

Wójt Gminy Jabłonka

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jabłonka położonych w Podwilku

1. Oznaczenie nieruchomości:

- działka ew. nr 7005/2 o powierzchni 0,3000 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00044692/1 położona w Podwilku

Opis: Nieruchomość położona jest w miejscowości Podwilk w gminie Jabłonka, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się stary budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna.

Przeznaczenie: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU (tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług).

Cena wywoławcza: wynosi 147.000,00 PLN słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i ograniczonych praw rzeczowych.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak Zobowiązań

Termin przeprowadzania przetargu: dnia 18.05.2016r. o godz. $10^{.00}$

Miejsce przeprowadzania przetargu: siedziba Urzędu Gminy w Jabłonce ul. 3-go Maja 1, pokój nr 110 (sala obrad)

Wadium: wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 14.700,00 PLN

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium, w przetargu mogą brać udział tylko osoby zakwalifikowane, które w terminie do dnia **13.05.2016r**. do godz.**15.00** wpłacą wadium w wysokości **14.700,00** PLN (słownie czternaście tysięcy siedemset złotych). Wadium w pieniądzu należy odpowiednio wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014. Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 1.470,00 zł.

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg,
2. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu
4. utracie, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Jabłonka.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 80 87980002 0000 0000 0026 0003, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany pisemnie.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty z zawarciem umowy notarialnej i związane z postępowaniem wieczysto księgowym ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jabłonce pokój 203, na stronie internetowej: www.jablonka.pl lub pod nr telefonu: 0-18-26-111-42.

2. Oznaczenie:

- działka ew. nr 1838/28 o powierzchni 0.1410 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00093769/0 położona w Podwilku

Opis: Nieruchomość położona jest w miejscowości Podwilk w gminie Jabłonka, posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej relacji Kraków- Chyżne. Na nieruchomości znajdują się stare budynki parterowe w złym stanie technicznym po dawnej szkole podstawowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, kanalizacyjna.

Przeznaczenie: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest w 92 % w terenie oznaczonym symbolem UP (tereny usług publicznych) i w 8% w terenach oznaczonych symbolem KGP/KZ (tereny dróg i ulic).

Cena wywoławcza: wynosi 138.000,00 PLN słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych

Obciążenia nieruchomości: Część nieruchomości o pow. 108 m^2 od strony drogi krajowej nr 7 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak Zobowiązań

Termin przeprowadzania przetargu: dnia 18.05.2016r. o godz. $11.^{00}$

Miejsce przeprowadzania przetargu: siedziba Urzędu Gminy w Jabłonce ul. 3-go Maja 1, pokój nr 110 (sala obrad)

Wadium: wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 13.800,00 PLN

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium, w przetargu mogą brać udział tylko osoby zakwalifikowane, które w terminie do dnia **13.05.2016r**. do godz.**15.00** wpłacą wadium w wysokości **13.800,00** PLN (słownie trzynaście tysięcy osiemset złotych). Wadium w pieniądzu należy odpowiednio wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014. Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 1.380,00 zł.

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg,
2. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu
4. utracie, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Jabłonka.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 80 87980002 0000 0000 0026 0003, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany pisemnie.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty z zawarciem umowy notarialnej i związane z postępowaniem wieczysto księgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jabłonce pokój 203, na stronie internetowej: www.jablonka.pl lub pod nr telefonu: 0-18-26-111-42.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com