**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/01/2017** z dnia 20 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 778.180,00
Powierzchnia: 5330.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  M I A S T A  R E D Y**

**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

## na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:

## I. nieruchomość położona u zbiegu ulic Polnej i Trzcinowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1390/1, obszaru 0,5330 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00006489/0

Nieruchomości jest::

1/ niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, płaska,

2/ posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych ul. Polnej i ul. Trzcinowej,

3/ teren przyległy wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną,

4/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: usługi (funkcja wiodąca), mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (funkcja uzupełniająca) oraz w nieznacznym fragmencie zieleń urządzona ogólnodostępna (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca); usługi niezaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

# II. nieruchomość położona przy ulicy Trzcinowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1390/2, obszaru 0,4679 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00006489/0

Nieruchomości jest::

1/ niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie, płaska,

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Trzcinowej,

3/ w pobliżu północnej granicy działki biegnie linia energetyczna, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4/ teren przyległy wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną,

5/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: usługi (funkcja wiodąca), mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (funkcja uzupełniająca) ; usługi niezaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5 i 6, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

| lp. | numer działki | cena wywoławcza w zł | wadium w zł |
|---|---|---|---|
| 1. | 1390/1 | 778 180,- zł netto | 77 818,- zł |
| 2. | 1390/2 | 683 130,- zł netto | 68 313,- zł |

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.**

PRZETARGI odbędą się w dniu 03 KWIETNIA 2017r . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 28 marca 2017r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój nr 202 i 203, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl .**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com