Info Zamówienia

Wydanie nr **02/06/2017** z dnia 2 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **307/44** o pow. 0,1409 ha położonej w obrębie wsi Ręczyn wraz z udziałem 1/10 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, działce nr 307/49 o pow. 0,1131ha oraz udziałem 1/20 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną działce nr 307/34 o pow. 0,1987ha, obręb Ręczyn. W ewidencji gruntów nieruchomość oraz udziały w drogach wewnętrznych oznaczone są rodzajem użytków i klas: Bz. Dostęp działki nr 307/44, obręb Ręczyn do drogi powszechnego użytkowania zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 307/11, obręb Reczyn na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 307/34, obręb Ręczyn.

Nieruchomość położona jest wśród terenów otwartych rolniczo, nieużytkowanych. Posiada dostęp do drogi powszechnego użytkowania – jezdni utwardzonej. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie rombu. Teren pofałdowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami.

Ręczyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec działki oznaczone są na rysunku symbolem R– strefa rekreacyjna.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 29.280,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 2.928,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2017 roku o godz. $9^{\cdot 00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **307/45** o pow. 0,1442ha położonej w obrębie wsi Ręczyn wraz z udziałem 1/10 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, działce nr 307/49 o pow. 0,1131ha oraz udziałem 1/20 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną działce nr 307/34 o pow. 0,1987ha, obręb Ręczyn. W ewidencji gruntów nieruchomość oraz udziały w drogach wewnętrznych oznaczone są rodzajem użytków i klas: Bz. Dostęp działki nr 307/45, obręb Ręczyn do drogi powszechnego użytkowania zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 307/11, obręb Reczyn na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 307/34, obręb Ręczyn.

Nieruchomość położona jest wśród terenów otwartych rolniczo, nieużytkowanych. Posiada dostęp do drogi powszechnego użytkowania – jezdni utwardzonej. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie rombu. Teren pofałdowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami.

Ręczyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec działki oznaczone są na rysunku symbolem R– strefa rekreacyjna.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 30.880,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 3.088,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2017 roku o godz. $9^{\cdot 20}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

3. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **307/46** o pow. 0,1479ha położonej w obrębie wsi Ręczyn wraz z udziałem 1/10 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, działce nr 307/49 o pow. 0,1131ha oraz udziałem 1/20 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną działce nr 307/34 o pow. 0,1987ha, obręb Ręczyn. W ewidencji gruntów nieruchomość oraz udziały w drogach wewnętrznych oznaczone są rodzajem użytków i klas: Bz. Dostęp działki nr 307/46, obręb Ręczyn do drogi powszechnego użytkowania zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 307/11, obręb Reczyn na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 307/34, obręb Ręczyn.

Nieruchomość położona jest wśród terenów otwartych rolniczo, nieużytkowanych. Posiada dostęp do drogi powszechnego użytkowania – jezdni utwardzonej. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie rombu. Teren pofałdowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, która ogranicza możliwość wykorzystania całej powierzchni nieruchomości pod zabudowę.

Ręczyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec działki oznaczone są na rysunku symbolem R– strefa rekreacyjna.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 27.380,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 2.738,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2017 roku o godz. $9.^{40}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

4. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **307/47** o pow. 0,1350ha położonej w obrębie wsi Ręczyn wraz z udziałem 1/10 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, działce nr 307/49 o pow. 0,1131ha oraz udziałem 1/20 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną działce nr 307/34 o pow. 0,1987ha, obręb Ręczyn. W ewidencji gruntów nieruchomość oraz udziały w drogach wewnętrznych oznaczone są rodzajem użytków i klas: Bz. Dostęp działki nr 307/47, obręb Ręczyn do drogi powszechnego użytkowania zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 307/11, obręb Reczyn na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 307/34, obręb Ręczyn.

Nieruchomość położona jest wśród terenów otwartych rolniczo, nieużytkowanych. Posiada dostęp do drogi powszechnego użytkowania – jezdni utwardzonej. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie rombu. Teren pofałdowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami.

Ręczyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec działki oznaczone są na rysunku symbolem R– strefa rekreacyjna.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 29.180,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 2.918,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2017 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

5. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **307/48** o pow. 0,1411ha położonej w obrębie wsi Ręczyn wraz z udziałem 1/10 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, działce nr 307/49 o pow. 0,1131ha oraz udziałem 1/20 części do nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną działce nr 307/34 o pow. 0,1987ha, obręb Ręczyn. W ewidencji gruntów nieruchomość oraz udziały w drogach wewnętrznych oznaczone są rodzajem użytków i klas: Bz. Dostęp działki nr 307/48, obręb Ręczyn do drogi powszechnego użytkowania zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 307/11, obręb Reczyn na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 307/34, obręb Ręczyn.

Nieruchomość położona jest wśród terenów otwartych rolniczo, nieużytkowanych. Posiada dostęp do drogi powszechnego użytkowania – jezdni utwardzonej. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie rombu. Teren pofałdowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami.

Ręczyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec działki oznaczone są na rysunku symbolem R– strefa rekreacyjna.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 29.280,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 2.928,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2017 roku o godz. $10^{\cdot 20}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wniesienie wadium: w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w., należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 do dnia 3 lipca 2017 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numer działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi

roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

1.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 2 czerwca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com