Info Zamówienia

Wydanie nr **30/07/2018** z dnia 30 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 105.400,00
Powierzchnia: 3932.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1.Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 188/2 o pow. 0,3932ha, obręb Kunów, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada zapewniony dostępu do drogi powiatowej publicznej nr 2383D poprzez drogę wewnętrzną ul. Lipową zlokalizowaną na działkach nr 29/2 i 27/2, obręb Kunów, gmina Zgorzelec. Zgodnie z planowaną organizacją ruchu na drodze wewnętrznej ul. Lipowa obowiązuje znak B-18 – ograniczenie tonażu do 12,5 t. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00027095/8. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, nie uzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: „W" – grunty pod wodami – 0,0240ha; „Br-PsIII – grunty rolne zabudowane – 0,3692 ha". Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunów nieruchomość przeznaczona jest pod: M/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz w części pod KDD1 – tereny dróg dojazdowych i KDW8 – tereny dróg wewnętrznych, a od strony pałacu pod U2 – tereny usług. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy, przebieg sieci energetycznej średniego napięcia, stanowisko archeologiczne. Wskazano przebieg granic strefy „A" ochrony konserwatorskiej; Granice strefy „K" ochrony konserwatorskiej; granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 105.400,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 10.000,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2018 roku o godz. 10^{45}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 294/3 o pow. 0,0555ha, obręb Radomierzyce, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi wojewódzkiej nr 352 bez ustalonego zjazdu z drogi na nieruchomość. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015295/3. Nieruchomość o kształcie regularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce nieruchomość przeznaczona jest pod: U – tereny usług.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 15.690,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 1.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2018 roku o godz. 11^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

3. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 82/15 o pow. 0,0450ha, obręb Sławnikowice, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109172D zlokalizowanej na działce nr 534/2, obręb Sławnikowice, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015290/8. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: ŁIV – łąki trwałe. Nieruchomość przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zgorzelec pod M - strefa mieszkaniowo-usługowa.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 2.190,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 200,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2018 roku o godz. 11^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 27 sierpnia 2018 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a.Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b.Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do

pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 30 lipca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com