Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2018** z dnia 2 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1.Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 296/4 o pow. 0,1473ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada zapewniony dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109123D zlokalizowanej na działce nr 304, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec poprzez planowaną do ustanowienia służebność drogową w drodze wewnętrznej, działce nr 297, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu, nie uzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: PsIII – pastwiska trwałe. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanki nieruchomość przeznaczona jest pod: 7.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; 1.KDD – tereny dróg dojazdowych; na rysunku planu zaznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem terenu ochronnego. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony ruralistycznego układu wsi oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 30.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 3.000,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 września 2018 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 345/1 o pow. 0,1016ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109131D zlokalizowanej na działce nr 342, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015289/8. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: PsV – pastwiska trwałe. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanki nieruchomość przeznaczona jest pod: 23.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; na rysunku planu zaznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem terenu ochronnego. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony ruralistycznego układu wsi oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Obecny stan zagospodarowania w urządzenia infrastruktury technicznej, nie pozwala na zabudowę nieruchomości.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 15.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 1.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 września 2018 roku o godz. 10^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

3. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 345/3 o pow. 0,3329ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109131D zlokalizowanej na działce nr 342, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015289/8. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: PsV – pastwiska trwałe. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanki nieruchomość przeznaczona jest pod: 23.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; na rysunku planu zaznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem terenu ochronnego. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony ruralistycznego układu wsi oraz w strefie „OW" obserwacji archeologicznej.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 55.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 5.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 września 2018 roku o godz. 10^{30}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 14 września 2018 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a.Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b.Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo

własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 2 sierpnia 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com