Info Zamówienia

Wydanie nr **12/08/2016** z dnia 12 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego położonych w Czarnocinie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 1062.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego położonych w Czarnocinie, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczonych numerami działek 1790/5 o pow. 0,1062 ha i 1790/6 o pow. 0,1064 ha

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości położone w Czarnocinie przy ul. Reymonta, gmina Czarnocin		
NAZWA OBRĘBU	Czarnocin		
NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (EWIDENCJI GRUNTÓW)	1790/5 o pow. 0,1062 ha, w tym: grunty zadrzewione i zakrzewione Lz - RIVb - 0,0874 ha; grunty orne - RIVb - 0,0188 h	1790/6 o pow. 0,1064 ha, w tym: grunty zadrzewione i zakrzewione Lz - RIVb - 0,1030 ha; grunty orne - RIVb - 0,0034 ha	
OZNACZENIE NIERUCHOMOSCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ	PT1P/00053647/9		

	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości położone w północno - wschodniej części Czarnocina, posiadające bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej. Brak infrastruktury technicznej, istnieje możliwość podłączenia z sieci znajdujących się w ul. Reymonta - energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestorów sieci. Sąsiedztwo nieruchomości: - od strony wschodniej wydzielona działka o podobnym sposobie zagospodarowania; - od strony południowej zabudowany plac gospodarstwa rolnego; - od strony zachodniej ogrodzenie z prefabrykowanch elementów betonowych, teren zabudowy usługowej, ul. Główna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - od strony północnej ul. Reymonta oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne.	
		Działka o numerze **1790/5** o szerokości od frontu, ul. Reymonta ok. 37m, niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie prostokąta, teren dziko porośnięty drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana, od strony północnej działki wzdłuż chodnika rosną trzy wierzby o pierśnicy średnio 40 cm do 95 cm, lipa o średnicy ca. 70 cm, krzaki czarnego bzu, w głębi działki 12 szt. topoli, osika o średniej pierśnicy 42 cm do 70 cm. Wzdłuż północnej granicy działki (od ul. Reymonta) przebiega rów.	Działka o numerze **1790/6** szerokości od frontu, ul. Reymonta ok. 37m, niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie prostokąta, teren dziko porośnięty drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana. Wzdłuż granicy wschodniej i południowej oraz w środkowej części działki skupisko olszy szarej, ok. 40 szt. drzew pierśnicy średnio od 10 do 50 cm, natomiast bliżej granicy zachodniej od granicy północnej do południowej, brak zadrzewienia. Wzdłuż północnej granicy działki (od ul. Reymonta) przebiega rów.

	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są ww. działki. Gmina Czarnocin posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzone uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 roku zgodnie, z którym przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			
			Dla działki **1790/5** na wniosek Powiatu Piotrkowskiego została wydana przez Wójta Gminy Czarnocin w dniu 22.12.2008 r., znak: 7331/44/2008 decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Dla działki **1790/6** na wniosek Powiatu Piotrkowskiego została wydana przez Wójta Gminy Czarnocin w dniu 22.12.2008 r., znak: 7331/45/2008 decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przyszły nabywca we własnym zakresie uzyska zgodę na wycięcie drzew i uporządkowanie terenu.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Cena wywoławcza brutto dla nieruchomości wynosi:

- działka nr 1790/5 o pow. 0,1062 ha – 45.000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych
- działka nr 1790/6 o pow. 0,1064 ha – 45.000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

- działka 1790/5 w wysokości - 2.500,00 zł, słownie: dwa tysiące pięćset złotych
- działka 1790/6 w wysokości - 2.500,00 zł, słownie: dwa tysiące pięćset złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 22 września 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu Powiatu).

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1790/5 o godz. 10^{00}
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1790/6 o godz. 11^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż działki numer ….... Czarnocin”** w terminie do dnia **16.09.2016 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 01 sierpnia 2016 roku.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu przy ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 044 732-78-30, 044 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały - Wydział Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego **www.powiat-piotrkowski.pl**., opublikowanie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie o zasięgu obejmującym Powiat.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com