Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2018** z dnia 12 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chalin

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.500,00
Powierzchnia: 180.00

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496.) oraz § 25 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chalin gmina Dobrzyń n/W

I. Przedmiot rokowań.

Lp.	**Nr ewidencyjny nieruchomości**	**Oznaczenie w księdze wieczystej**	**Powierzchnia w ha**	**Położenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie miejscowym**	**Cena wywoławcza nieruchomości**	**Wysokość zaliczki**	**Termin rokowań**

1	**29/19**	**WL1L/00010407/2**	**0,0180**	**Chalin gmina Dobrzyń n/W** **Powiat Lipnowski**	**Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe**	**Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyń n/W podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrzyniu n/W Nr XII/72/11 z dnia 29.11.2011 r. działka nr 29/19 znajduje się w strefie rekreacyjno - mieszkaniowo - wypoczynkowej**	**8 500, 00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT**	**850,00 zł**	**15.10.2018 r. godz. 900**

1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

2. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym :

1) 21.05.2018 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym

2) 14.07.2018 r. - drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym

3. W skład nieruchomości zabudowanej wchodzą dwa pokoje, kuchnia i przedsionek. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada uzbrojenie w instalację elektryczną i wodociągową.

II. Warunki rokowań

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacenie **zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 09.10.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu.

Rokowania odbędą się dwuetapowo w dniu 15.10.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze :

I Etap - otwarcie zgłoszeń z udziałem w wszystkich uczestników

II Etap - ustna część rokowań

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie :

a) ,, Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 29/19 położonej w obrębie ewidencyjnym Chalin gmina Dobrzyń n/W” **w terminie do dnia 09.10.2018 r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 B, 87 - 600 Lipno.**

2. Zgłoszenie powinno zawierać :

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

2) datę sporządzenia zgłoszenia

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

5) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki

3. Rokowania będą ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie będzie spełniało warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniającego do wzięcia udziału w rokowaniach.

5. Zaliczka wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona.

6. Nabywca nieruchomości zostanie poinformowany w okresie 21 od zamknięcia rokowań o terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. Organizator rokowań może zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy.

8. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I piętro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com