Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2017** z dnia 13 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości z obrębu Barnisław i Ustowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 622.670,00
Powierzchnia: 5950.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p i e r w s z e p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości z obrębu Barnisław i Ustowo

Lp.	*Położenie nierucho-mości*	*Nr ew. działki (obręb) KW*	*Pow. [ha]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoławcza nierucho-mości netto (PLN)*	*Wadium (PLN)*

1.	**Barnisław**	271/2 (0001) SZ2S/ 00003916/4	**0,5950**	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, przylega do działki numer 271/1 od strony północno – zachodniej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym **U/P.3** - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	**622.670**	62.267

2.	**Barnisław**	271/5 (0001) SZ2S/ 00003916/4	**6,6277**	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku drogi dojazdowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym **U/P.5** - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	**7.062.480**	706.248

3.	**Barnisław**	271/9 (0001) SZ2S/ 00003916/4	**11,4030**	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, miejscami enklawy nieużytków (zagłębienia z wodą). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym **U/P.4** - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	**9.457.650**	945.765

4.	**Barnisław**	271/12 (0001) SZ2S/ 00003916/4	**0,8693**	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka ma kształt nieforemnego wielokąta, w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym **U.7** - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	**860.090**	86.009

5.	**Barnisław**	271/13 (0001) SZ2S/ 00003916/4	**1,9206**	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Teren działki jest pofałdowany, działka rozciąga się w kierunku zabudowanych nieruchomości położonych wzdłuż autostrady i przylega granicą południową do działek zabudowanych. Na działce posadowiony jest obiekt w stanie surowym otwartym przeznaczonym do rozbiórki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym **U.6** - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	**2.119.770**	211.977

6.	**Ustowo**	195/2 195/3 195/4 (0019) SZ2S/ 00018660/2	**0,1765** **0,1707** **0,1638** **łącznie 0,5110**	Działki położone w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działki położone są w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd do działek od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Działki o kształtach wielokątów. Teren działek jest niezagospodarowany, nierówny, ze wzniesieniami, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony. Na terenie działek	**716.000**	71.600

7.	**Ustowo**	195/5 195/6 195/7 (0019) SZ2S/ 00018660/2	**0,1672** **0,1634** **0,1668** **łącznie 0,4974**	**448.000**	44.800

Przetargi odbędą się w dniu 14.04.2017r.: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2, godz. 10.30 – poz.3, godz. 11.30 - poz. 4, godz. 12.30 - poz. 5, 13.30 – poz. 6, 14.30 – poz. 7 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 07.04.2017r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie u Moniki Wątróbki - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl**.Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 13.02.2017r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com