Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2017** z dnia 11 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 130.122,00
Powierzchnia: 50.42

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXXIII/387/2016 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie w rejonie ulic Kwiatowej – Do Zdroju

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

położonej w Jarocinie w rejonie ulic Do Zdroju - Kwiatowa

Numer działki	**Księga wieczysta**	**Pow. w ha**	**Uzbrojenie - możliwość podłączenia**	**Cena W PLN**	**Wadium - wnoszone w pieniądzu - PLN**
731/30 731/33	KZ1J/00024451/7 KZ1J/00022943/9	0,0164	Teren zurbanizowany, uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	**130.122,07 zł**	**26.000,00 zł**
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku rozbudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		

Położenie	**Jarocin, rejon ulic Do Zdroju - Kwiatowa**
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana. W skład zbywanej nieruchomości wchodzą działki : nr 731/30 zapisana w KW KZ1J/00024451/7 i nr 731/33 zapisana w KW KZ1J/00022943/9. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w terenach zabudowanych jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, w sąsiedztwie dużego osiedla zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.
Rodzaj zabudowy	Budynek użytkowy o charakterze pawilonu handlowego, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny; wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewania brak. Powierzchnia użytkowa budynku : 50,4m2.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność- uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 17 lutego 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 47.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 lutego 2017 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 14 lutego 2017 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

-Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej

komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com