Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2017** z dnia 18 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: magazyn

Cena: 2.802.613,00
Powierzchnia: 4976.00

Szczegóły

REGULAMIN PRZETARGU

w postępowaniu upadłościowym Doroty Piotrowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą CHAMPION Dorota Piotrowska z siedzibą w Warszawie, które toczy się przed Sądem Rejonowym V Wydział Gospodarczy w Toruniu pod sygn. akt: V GUp 2/16.

§1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy sprzedaży w drodze przetargu składników masy upadłości Doroty Piotrowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą CHAMPION Dorota Piotrowska w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie.

2. Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości Doroty Piotrowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą CHAMPION Dorota Piotrowska w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie - radca prawny Sylwester Zięciak.

3. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia przetargu i warunków przetargu, a także do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny do dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego komisarza. Przetarg może być również zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§2 Przedmiot przetargu

I. Przedmiotem przetargu jest:

1. Zakład zlokalizowany w Grudziądzu, przy ul. Waryńskiego 32-36, 86 – 300 Grudziądz - zorganizowana część przedsiębiorstwa Doroty Piotrowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą CHAMPION Dorota Piotrowska w upadłości likwidacyjnej, która obejmuje:

a) **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej** położonej w mieście Grudziądz, gminie i powiecie grudziądzkim, woj. kujawsko-pomorskim, przy ul. Waryńskiego 32-36, w obrębie ewidencyjnym 0063, składającej się z działek ewidencyjnych 3/1 (61 m²), 7/11 (11.750 m²), 8 (888 m²), 9/8 (1.932 m²) o łącznej powierzchni 14.631 m^2 oraz prawa własności budynków o charakterze produkcyjnym i magazynowym o łącznej powierzchni użytkowej 4.976 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1U/00014004/0 – szczegółowo opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Burkackiego – stanowiącego załącznik do opisu i oszacowania przedsiębiorstwa;

b) prawo własności ruchomości takich jak:

- **urządzenia produkcyjne** wykorzystywane pomocniczo w prowadzonej działalności gospodarczej, związane pośrednio z charakterem i procesem produkcji;

- **wyposażenie zaplecza techniczno – administracyjnego** w postaci mebli, biurek, krzeseł;

- sprzęt komputerowy w postaci ogółu urządzeń elektronicznych, będących własnością przedsiębiorstwa, a nie związanych z procesem produkcji. Kategoria obejmuje sprzęt stanowiący wyposażenie techniczne zaplecza biurowo – administracyjnego;

Zestawienie ruchomości, o których mowa powyżej przedstawione zostało szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu przetargu;

c) domenę internetową: www.championgroup.pl.

- **za cenę wywoławczą 2.802.613,50 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwa tysiące sześćset trzynaście złotych 50/100) netto.**

2. prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 387/1 o powierzchni 7.000 m^2 położonej we wsi Nowa Wieś, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim w woj. kujawsko – pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1U/00012832/9 – szczegółowo opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Burkackiego – stanowiącego załącznik do opisu i oszacowania przedsiębiorstwa.

- **za cenę wywoławczą 69.600 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych) netto.**

3. prawo własności nieruchomości położonej we wsi Mokre, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim w woj. kujawsko – pomorskim, w obrębie 0010, składającej się z działki: oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/7 o powierzchni 3.671 m^2 oraz budynku mieszkalnego wolnostojącego piętrowego o powierzchni użytkowej 240 m^2 i wolnostojącego garażu dwustanowiskowego o powierzchni 40 m^2 oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/1 o powierzchni 8.596 m^2, stanowiącej grunt niezabudowany położony na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonej we wsi Mokre, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim w woj. kujawsko – pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1U/00032057/8 – szczegółowo opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Burkackiego - stanowiącego załącznik opisu i oszacowania przedsiębiorstwa.

- **za cenę wywoławczą 759.412,50 zł netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwanaście złotych 50/100) netto.**

–

4. prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/5 o powierzchni 3.010 m^2 położonej we wsi Mokre, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim w woj. kujawsko – pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1U/00054411/8 – szczegółowo opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Burkackiego – stanowiącego załącznik do opisu i oszacowania przedsiębiorstwa.

- **za cenę wywoławczą 58.500,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) netto.**

II. Przedmiot sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, określony w §2 pkt. I ust. 1 niniejszego regulaminu, nie obejmuje środków pieniężnych, wierzytelności oraz innych składników trwałych majątku, które nie zostały wskazane w niniejszym regulaminie.

III. Do ceny sprzedaży należy doliczyć ewentualnie podatek VAT według stawki określonej przepisami prawa.

§3 Uczestnik przetargu

1. Uczestnikiem przetargu może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w regulaminie warunki.

2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być:

a) syndyk i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo osób, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,

b) sędzia komisarz,

c) reprezentanci i przedstawiciele upadłego.

§4 Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście, za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej – listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Toruniu, przy ul. Mickiewicza 10/16, do dnia 25 września 2017 r. do godz. 15:00. Oferty przesłane drogą kurierską lub pocztową będą uwzględnione w przetargu, jeżeli w momencie upływu terminu składania ofert, oferty te będą znajdować się w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Toruniu, przy ul. Mickiewicza 10/16.

2. Złożenie oferty powinno nastąpić w zapieczętowanej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem "oferta przetargowa CHAMPION – NIE OTWIERAĆ ’’ - sygn. akt: V GUp 2/16".

3. Każdy oferent może złożyć ofertę na zakup jednego, dwóch bądź wszystkich z wystawionych do sprzedaży składników masy upadłości (zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz nieruchomości), opisanych szczegółowo w §2 pkt. I ust. 1 - 4 niniejszego regulaminu, z tym zastrzeżeniem, iż w ofercie zostanie odrębnie wskazana oferowana cena dla zorganizowanej części przedsiębiorstwa bądź każdej nieruchomości. Oferta niespełniająca tego zastrzeżenia podlegać będzie odrzuceniu.

3. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:

a) nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uczestnika przetargu oraz adresy do doręczeń,

b) wskazanie, jakiego składnika masy upadłości dotyczy oferta,

c) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,

d) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,

e) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,

g) uchwałę zezwalającą na nabycie przedsiębiorstwa podjętą przez upoważniony organ uczestnika przetargu, o ile uchwała taka jest wymagana przepisami prawa,

h) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych również PESEL.

4. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:

a) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,

b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu przetargu,

c) zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,

d) że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w §3 ust. 2 niniejszego regulaminu.

5. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego syndyka kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 25 września 2017 roku.

6. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.

7. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

8. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami regulaminu, nie uczestniczą w przetargu.

§5 Przebieg przetargu

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym Sądu Rejonowego V Wydziału Gospodarczy w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16 w dniu 26 września 2017 roku o godz. 13:45 w sali 213.

2. Do udziału w przetargu uprawnione są osoby, które złożyły ofertę - osobiście lub przez pełnomocników.

3. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w regulaminie i w przepisach prawa.

4. Wyboru oferty dokonuje syndyk. Wybór wymaga zatwierdzenia przez sędziego komisarza.

5. W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny.

6. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, syndyk może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny albo przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

7. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 5% ceny wywoławczej.

8. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w przetargu. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż 10.000,00 zł.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję. Najwyższa oferta złożona w toku aukcji, zatwierdzona przez sędziego komisarza, rodzi skutki przewidziane dla wyboru i zatwierdzenia oferty w przetargu.

10. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.

§6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej składnika masy upadłości, którego dotyczy oferta, najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony w Banku Pekao S.A. I Oddział we Włocławku o numerze: 58 1240 3389 1111 0010 6661 7717.

2. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium jest nieoprocentowane.

3. Organizator przetargu może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik przetargu, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.

5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przez syndyka i zatwierdzone przez sędziego komisarza, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika przetargu w terminie 3 dni roboczych, od zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego komisarza. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

§7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana przez syndyka i zatwierdzona przez sędziego komisarza, zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego bezpośrednio z konta kupującego, cenę sprzedaży w całości przed dniem zawarcia umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.

2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.

3. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w zakreślonym przez syndyka terminie.

4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego

z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§8 Zawarcie umowy

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie aktu notarialnego w dniu wyznaczonym przez syndyka, w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego komisarza.

§10 Postanowienia końcowe

1. Z oszacowaniem przedmiotu przetargu, regulaminem przetargu oraz innymi dokumentami można zapoznawać się, po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. (56) 664 09 40), w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Warszawskiej 6/5 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00.

2. Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą dokonać oględzin przedmiotu przetargu w terminie uzgodnionym telefonicznie z kancelarią syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com