Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2018** z dnia 13 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej Budynkiem bankowo – biurowym „Czardasz” mieszczącej się przy ul. Wojska Polskiego 73 w Bełchatowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 5.100.000,00
Powierzchnia: 3373.40

Szczegóły

„Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Budynkiem bankowo – biurowym „Czardasz” mieszczącej się przy ul. Wojska Polskiego 73 w Bełchatowie, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.

Cena wywoławcza netto wynosi: 5 100 000,00 zł + należny podatek VAT.

W skład nieruchomości wchodzi prawo własności:

a) gruntu oznaczonego w ewidencji jako działki o nr 426/3 o pow. 6 751 m^2 oraz nr 426/4 o pow. 1 420 m^2, obręb 0012 miasto Bełchatów, dla których Sąd Rejonowych w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00060559/3,

b) dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego Budynku bankowo-biurowego „Czardasz”, posadowionego na działce o nr. ewid. nr 426/3, obręb 0012 miasto Bełchatów, o kubaturze 17.581,00 m^3, powierzchni zabudowy 1.053,40 m^2, powierzchni całkowitej 3.373,40 m^2,

c) pozostałych naniesień posadowionych na ww. działkach (m.in. czerpni powietrza, pergoli śmietnikowej, ogrodzenia, oświetlenia),

d) wyposażenia.

Działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 484, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 8, ok. 1,5 km od centrum miasta.

Działka nr 426/4 jest niezabudowana. Stanowi zadrzewiony teren zielony z urządzonym i oświetlonym ciągiem pieszym oraz budowlą – czerpnią powietrza obsługująca wentylację mechaniczną „Czardasza”.

Działka nr 426/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym (przyziemie i parter) budynkiem „Czardasz”, wykonanym w technologii tradycyjnej. W przyziemiu budynku znajdują się pomieszczenia techniczne oraz powierzchnie pod wynajem: dawny skarbiec bankowy, pomieszczenia biurowe i handlowe oraz garaż. Cały parter stanowi powierzchnię pod wynajmem: pomieszczenia biurowe, przeszklone BOXY oraz dawna sala bankowa o powierzchni ok. 400 m^2 i wysokości ok. 7m.

Budynek wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacji, SAP, wentylacji mechanicznej oraz teletechniczną. Ponadto w części pomieszczeń biurowych zainstalowana jest klimatyzacja.

W obiekcie funkcjonują dwa dźwigi towarowo-osobowe. Wokół budynku znajduje się parking mogący pomieścić ok 70 samochodów, a w południowo-wschodniej części działki zlokalizowana jest pergola śmietnikowa, zbudowana w technologii tradycyjnej.

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości oraz warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej www.elbest.pl w zakładce Ogłoszenia/Sprzedaż nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com