

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 19.888,00

Powierzchnia: 2129.00

**Szczegóły****BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA****IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM Nr 32a, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE DZIAŁKĄ Nr 205/2 USYTUOWANEJ W OBRĘBIE RADZANEK, GMINA MASZEWO.**

Przedmiotem ustnego nieograniczonego przetargu jest, jak poniżej podano nieruchomość stanowiąca własność Gminy Maszewo, wpisanej do księgi wieczystej Nr SZ10/00027568/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie.

| Nr działki | Powierzchnia                                                                      | Minim. postąpienie -<br>nie mniej niż 1% ceny<br>wywoławczej<br>zaokrąglonej do pełnych<br>dziesiątek złotych | Cena wywoławcza | Wadium – 5% ceny<br>wywoławczej w pieniądzu<br>PLN |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 205/2      | 2.129,00m <sup>2</sup> – działki<br><br>76,00m <sup>2</sup> –<br>użytkowa budynku | 200zł                                                                                                         | 19.888,80zł     | 994,44zł                                           |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny wpis w formie wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczzone pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego

zezwolenia. Pomocny adres/link w tej sprawie: (<https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html>).

- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 16/06/2015r.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, który jest mu znany.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją odnośnie zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu, podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **01 grudnia 2015 roku o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Leśnej Nr 9.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy notarialnej oraz urządzenia zmian w księdze wieczystej.

3. Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Krótki opis: Budynek położony na działce o płaskiej konfiguracji, wybudowany ok. 1970r., obecnie nieużytkowany, liczba kondygnacji 1, wolnostojący, jednobryłowy z dachem płaskim jednopołaciowym, technologia budowy, tradycyjna, zlokalizowany w centralnym punkcie miejscowości. Dojazd drogą utwardzoną łączącą się z drogą, posiadającą nawierzchnię trwale utwardzoną, biegnącą przez miejscowość.

W trakcie wizji lokalnej biegły rzeczoznawca nie stwierdził nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku.

Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty murowane z kamienia i cegły; ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz ceramicznej palonej; stropodach płaski jednopołaciowy; posadzki cementowe zatarte na ostro; stolarka okienna, drewniana krosnowa; stolarka drzwiowa, drewniana deskowa w wykonaniu ciesielskim; ogrzewanie w budynku, brak; tynki i okładziny wewnątrz, cementowo – wapienne rapowane; elewacje, naturalna faktura cegły wapienno – piaskowej ceramicznej palonej.

Istniejące instalacje w budynku: elektryczna.

Teren działki ogrodzony, ogólnie niedostępny.

5. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie wykonane po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży pisemne oświadczenie, iż zwalnia sprzedającego z tego obowiązku, a granice są mu znane i w razie potrzeby dokona tego we własnym zakresie.

6. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo” uchwalonego przez Radę Gminy Maszewo uchwałą Nr XXVI/158/01 z 21 kwietnia 2001r., teren, na którym posadowiona jest przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy zagrodowej.

7. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany go zabezpieczyć wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Maszewa.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek B.S. Goleniów 0/Maszewo Nr 81937510546800023130000020, tak aby jego wpłata została odnotowana na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Celem tego jest konieczność stwierdzenia przez komisję przetargową dokonanej wpłaty. Datą ostateczną odnotowania wpłaty wadium na koncie sprzedawcy jest dzień 26/11/2015r. (włącznie). Niniejsze znajduje uzasadnienie w §4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**9.** Nabywca zakupionej nieruchomości na koszt własny dokona przyłączenia jej do wszelkiej infrastruktury technicznej oraz mediów za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym zakresie.

**10.** Kupujący nieruchomość zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem jej zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności z tytułu sprzedaży nieruchomości.

**11.** Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**13.** Przewodniczący, komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. 1490) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska, albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu;

1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

2) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;

3) po trzecim wywołaniu, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący, komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, po czym ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

6) przetarg uważa się za zakończony, wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**14.** Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.

**15.** Burmistrz Maszewa z ważnych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91 4023392.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Burmistrza Maszewa

Nr 175/2015 z dnia 23 października 2015 roku.

Maszewo, data; 30 października 2015 roku.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|