Info Zamówienia

Wydanie nr **22/02/2017** z dnia 22 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 501.000,00
Powierzchnia: 620000.00

Szczegóły

STAROSTA KŁODZKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Skarbu Państwa, położonej w Kłodzku, przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 I oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 108/1 (AM – 3) obręb Ptasia Góra o pow. 0,1756 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00099020/5.

Budynek murowany, z 1 jedną kondygnacją podziemną i dwiema kondygnacjami nadziemnymi) o pow. całkowitej 620 m².

Budynek był wyposażony w instalacje elektryczną, wod. – kan., c.o. i wentylację mechaniczną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest z kompleksie zabudowań stanowiących niegdyś teren zamknięty Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej, następnie Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim.

Dostępność komunikacyjna do działki dobra, połączenie z siecią dróg miejskich poprzez teren przyległych działek. W sąsiedztwie teren użytkowany jest przez Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości objęte trwałym zarządem policji oraz siedziby służb celnych i inspekcji transportu drogowego

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem C 9 U – tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: 501 000,00 zł (słownie: pięćset jeden tysięcy zł).

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 5 010,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziesięć zł).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 25 050,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćdziesiąt zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – PBS w Strzelinie 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 24 kwietnia 2017 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 302, Biuro Rady.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium, w formie papierowej

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,

- w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do 24 kwietnia 2017 r. w pokoju nr 217 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedstawią we wskazanym wyżej terminie dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (zaświadczenie lub decyzję) z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym rejestrze.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Kłodzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Starosta Kłodzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 217, tel. (0-74) 865 75 76.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com