Info Zamówienia

Wydanie nr **02/03/2017** z dnia 2 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej - Dworek Krosino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 652.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Połczyn

ul. 15-go Grudnia 12

78–320 Połczyn-Zdrój

telefon: (94) 36 62 230, fax (94) 36 50 986

e-mail: polczyn@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 672 000 74 99

Ogłasza IV postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego **na sprzedaż nieruchomości zabudowanej -** Dworek Krosino

Podstawa prawna:

1. §13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz.U. 1994, nr 134, poz. 692)
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Art. 38 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. 2007.78.532)

Nieruchomość położona jest w Krosinie – działka nr ewidencyjny 60/11 [adres: Białowąs 16, 78-452 Krosino gmina Barwice, powiat szczecinecki]. Rodzaj użytku LS – powierzchnia 0,3227 ha. Numer Księgi Wieczystej KO1/00040550/4.

Usytuowanie w strefie kolonialnej – około 1km od wsi (Która leży w gminie Grzmiąca). Otoczenie – lasy, rzeka Parsęta. Dojazd do posesji bezpośrednio z szosy Białowąs – Krosino.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania – brak planu

Aktualny, faktyczny sposób użytkowania – nieruchomość nieużytkowana

Planowane (przewidywane, możliwe) – prawdopodobne mieszkalne lub działalność usługowa (agroturystyka).

Wyszczególnienie obiektów

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa	Charakterystyka	Wymiary i wartość

1	110/00000001	Leśniczówka – dworek myśliwski	Budynek mieszkalny jednorodzinny, typu willowego, adaptowany na dworek (pensjonat) myśliwski. Rok budowy nieznany – przedwojenny. Budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dach stromy dwuspadowy z naczółkami i lukarnami. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicami – sklepienia odcinkowe z cegły ceramicznej na belkach stalowych dwuteowych, nad kondygnacjami nadziemnymi – drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa z płatwiami i słupami. Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna zakładkowa. Ścianki działowe murowane i fragmentami przepierzenia drewniane. Posadzki/podłogi – w piwnicach posadzki ceramiczne z cegieł, w nadzieniu – wykładziny, panele, parkiet i podłogi deskowe, w łazienkach i kuchni – płytki terakota. Wykończenie wewnątrz – tynki tradycyjne i gładzie gipsowe, glazura. Stolarka – drzwi – drewniane tradycyjne płytowe i płycinowe, okna – drewniane tradycyjne skrzynkowe, w nadzieniu podwójne. Instalacje – energia elektryczna ,woda, kanalizacja, co. etażowe. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo odnowione, częściowo do wymiany, standard wykończenia przeciętny.	Kubatura – 2350m^3 Pow. zabudowy – 256m^2 Pow. pomieszczeń – 515m^2 Pow. użytkowa – 296m^2

2	104/00000132	Przydomowy budynek gospodarczo - składowy	Rok budowy nieznany, przedwojenny, budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje – parter (przyziemie), poddasze składowe. Dach stromy czterospadowy. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowa ze słupami. Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Posadzki/podłogi – ceramiczne z cegieł, częściowo betonowe i cementowe, na poddaszu podłoga z desek. Wykończenie wewnątrz – częściowo tynki tradycyjne, częściowo ściany nieotynkowane. Stolarka- drzwi drewniane deskowe, okna żeliwne pojedyncze, typu inwentarskiego. Instalacje – energia elektryczna. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo zużyte, do wymiany, standard wykończenia dość niski.	Kubatura – 510m^3 Pow. zabudowy – 109m^2 Pow. pomieszczeń – 137 m^2 Pow. użytkowa – 137 m^2

Cena wywoławcza nieruchomości – 250 000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu

27.03.2017 roku o godzinie 12.^{00}.

Image not found or type unknown **Pełna treść ogłoszenia**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com