Info Zamówienia

Wydanie nr **15/05/2017** z dnia 15 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej - Dworek Krosino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 652.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Połczyn

ul. 15-go Grudnia 12

78–320 Połczyn-Zdrój

telefon: (94) 36 62 230, fax (94) 36 50 986

e-mail: polczyn@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 672 000 74 99

W związku z odstąpieniem od zawarcia umowy przez wygrywającego poprzednie postępowanie Nadleśnictwo Połczyn ogłasza V postępowanie **na sprzedaż nieruchomości zabudowanej -** Dworek Krosino w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji).

Podstawa prawna:

1. §13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz.U. 1994, nr 134, poz. 692)
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Art. 38 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. 2007.78.532)

Nieruchomość położona jest w Krosinie – działka nr ewidencyjny 60/11 [adres: Białowąs 16, 78-452 Krosino gmina Barwice, powiat szczecinecki]. Rodzaj użytku B – powierzchnia 0,3227 ha. Numer Księgi Wieczystej KO1/00040550/4.

Usytuowanie w strefie kolonialnej – około 1km od wsi (Która leży w gminie Grzmiąca). Otoczenie – lasy, rzeka Parsęta. Dojazd do posesji bezpośrednio z szosy Białowąs – Krosino.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania – brak planu

Aktualny, faktyczny sposób użytkowania – nieruchomość nieużytkowana

Planowane (przewidywane, możliwe) – prawdopodobne mieszkalne lub działalność usługowa (agroturystyka).

Wyszczególnienie obiektów

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa	Charakterystyka	Wymiary i wartość

1	110/00000001	Leśniczówka – dworek myśliwski	Budynek mieszkalny jednorodzinny, typu willowego, adaptowany na dworek (pensjonat) myśliwski. Rok budowy nieznany – przedwojenny. Budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dach stromy dwuspadowy z naczółkami i lukarnami. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicami – sklepienia odcinkowe z cegły ceramicznej na belkach stalowych dwuteowych, nad kondygnacjami nadziemnymi – drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa z płatwiami i słupami. Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna zakładkowa. Ścianki działowe murowane i fragmentami przepierzenia drewniane. Posadzki/podłogi – w piwnicach posadzki ceramiczne z cegieł, w nadzieniu – wykładziny, panele, parkiet i podłogi deskowe, w łazienkach i kuchni – płytki terakota. Wykończenie wewnątrz – tynki tradycyjne i gładzie gipsowe, glazura. Stolarka – drzwi – drewniane tradycyjne płytowe i płycinowe, okna – drewniane tradycyjne skrzynkowe, w nadzieniu podwójne. Instalacje – energia elektryczna ,woda, kanalizacja, co. etażowe. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo odnowione, częściowo do wymiany, standard wykończenia przeciętny.	Kubatura – 2350m^3 Pow. zabudowy – 256m^2 Pow. pomieszczeń – 515m^2 Pow. użytkowa – 296m^2

2	104/00000132	Przydomowy budynek gospodarczo - składowy	Rok budowy nieznany, przedwojenny, budynek wolnostojący, prostokątny. Kondygnacje – parter (przyziemie), poddasze składowe. Dach stromy czterospadowy. Elewacje otynkowane. Fundamenty – ławy betonowo – kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane belkowe. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowa ze słupami. Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Posadzki/podłogi – ceramiczne z cegieł, częściowo betonowe i cementowe, na poddaszu podłoga z desek. Wykończenie wewnątrz – częściowo tynki tradycyjne, częściowo ściany nieotynkowane. Stolarka- drzwi drewniane deskowe, okna żeliwne pojedyncze, typu inwentarskiego. Instalacje – energia elektryczna. Stan techniczny – budynek jest w dość dobrym stanie konstrukcji, elementy wykończenia częściowo zużyte, do wymiany, standard wykończenia dość niski.	Kubatura – 510m^3 Pow. zabudowy – 109m^2 Pow. pomieszczeń – 137 m^2 Pow. użytkowa – 137 m^2

1. Cena wywoławcza nieruchomości – 250 000,00 zł brutto

2. Termin i miejsce przetargu: Licytacja odbędzie się ***14.06.2017*** roku o godzinie ***12$^{\underline{00}}$*** w siedzibie Nadleśnictwa Połczyn ***w Połczynie-Zdroju przy ul. 15-go Grudnia 12***.

3. Warunki postępowania przetargowego: Przetarg jest prowadzony w formie licytacji. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości tj. **12 500,00 zł**, które należy wpłacić w terminie do 13 czerwca 2017 roku na rachunek bankowy: **BGŻ Szczecinek Nr rachunku: 24 2030 0045 1110 0000 0033 0540** z dopiskiem „Wadium na kupno dworka, nabywający……”.

4. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium gdy:

a) Oferent nie wniósł w określonym terminie kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

5. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (Kupujący), beneficjenta gwarancji (Sprzedający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib),

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją – zakup nieruchomości,

c) kwotę gwarancji

d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gdy:

- Oferent nie wniósł w określonym terminie kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

6. Wadium oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

7. Podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

8. Przedmiot sprzedaży można oglądać po uzgodnieniu z osobą uprawnioną przez Nadleśnictwo do porozumiewania się z oferentami Piotrem Jaworskim Referentem ds. administracyjno-gospodarczymi w terminie do dnia 12.06.2017 roku w godz. 8-14.

9. Przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć w Nadleśnictwie Połczyn oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

10. **Procedura przetargu ustnego:**

- Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.
- Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny środka trwałego przeznaczonego do sprzedaży – tj 250 000,00 zł
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych tj. **2 500,00 zł.** Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
- Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

- Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin związania z ofertą osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wynosi 60 dni od dnia licytacji.

11. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu

13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Ogłoszenie zostało opublikowane poprzez:

- Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa w dniu 11.05.2017r.
- Zamieszczeniu na stronach internetowych

http//bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polczyn/komunikaty_i_ogłoszenia

oraz http//www.polczyn.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci

- Nadleśnictwa: RDLP Szczecinek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com