Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2017** z dnia 28 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położnej w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 538.29

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położnej w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 30036, obręb 0003-3, położona w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23 o powierzchni 0,0939 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00052230/1.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 11.01.2017 r.

3. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce, w jej sąsiedztwie znajdują się zakłady przemysłowe – Zespół Elektrowni Ostrołęka oraz produkcji i przetwórstwa papieru Stora Enso, zakłady produkcji betonów i materiałów budowlanych, a także osiedle mieszkaniowe wraz z obsługą szkolnictwa i usług. Na nieruchomości znajduje się budynek pokoszarowy o powierzchni zabudowy 463,57 m^2, o łącznej powierzchni użytkowej 538,29 m^2, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowany w latach 1886-1900. Działka nr 30036 usytuowana jest w zasięgu uzbrojenia we wszystkie media. Dostępne są sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz cieplnej.

4. Budynek pokoszarowy jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A-586. Na postawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ w formie decyzji.

5. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.), w przypadku zbycia nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa przysługuje prawo jej pierwokupu lub żądania zwrotu.

6. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon Wojciechowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 105/XVI/2003 z dnia 03.12.2003 r., nieruchomość położona jest w strefie B4 – strefie zainteresowania konserwatorskiego terenu porosyjskich koszar wojskowych z XIX wieku, na terenie oznaczonym symbolem 1P – przeznaczenie podstawowe to przemysł i składy, a także usługi wszelkiego rodzaju jako przeznaczenie dopuszczalne – teren objęty ochroną konserwatorską.

7. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, pokój 403. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

8. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zm.), dla budynku wpisanego do rejestru zabytków znajdującego się na części nieruchomości nie jest wymagane posiadanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23”.

11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.). W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, **cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 10 %**, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013).

12. Wadium w kwocie 40.000,00 zł należy wpłacić do dnia 31.03.2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

13. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, na parterze, **w terminie do dnia 31.03.2017 r. do godz. 16.00.** Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

14. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 5.04.2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, na IV piętrze w sali nr 408.

15. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

16. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

18. W dniu 20.03.2017 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.

19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońskiej 36, pok. 401 lub 403 – numer telefonu (22) 59 79 814, (22) 59 79 824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com