**Info Zamówienia**

Wydanie nr **25/05/2016** z dnia 25 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Głuchowie, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 132.506,00
Powierzchnia: 260.70

## Szczegóły

**Ogłoszenie**

**o VI przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Głuchowie, gmina Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- **266/1 o pow. 0,6570 ha**

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek drewniano – murowany o pow. użytkowej 260,7 $m^2$

2.drzewostan

Obciążenia nieruchomości: brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 12 czerwca 2015r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 04 września 2015r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 30 listopada 2015r.

IV przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 07 marca 2016r.

V przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 maja 2016r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00055496/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2016r. o godzinie $10^{\cdot 30}$** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 132.506 zł + 23% podatku VAT** do części przeznaczonej pod poszerzenie drogi 35KD

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej nieruchomości do dnia **27 czerwca 2016r.** , płatne przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 czerwca 2016r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie pok.6,tel. (42) 232-13-83 w.29.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej

-działka nr 266/1 położona w Głuchowie, gmina Tuszyn o pow. 6570 $m^2$.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek drewniano – murowany o pow. użytkowej 260,7 $m^2$

2.drzewostan

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00055496/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

**2**.Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2016r., o godz. $10^{\cdot 30}$**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3**.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **27 czerwca 2016r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 czerwca 2016r.**

**Cena wywoławcza wynosi: 132.506 zł+ 23% podatku VAT** do części przeznaczonej pod poszerzenie drogi 35 KD

**4**.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **1.326 zł.**

**6**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15**.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com