Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2016** z dnia 29 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Drozdowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 11.500,00
Powierzchnia: 57.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), oraz uchwały Nr XXXI/173/13 Rady Gminy Rymań z dnia 24 czerwca 2013 roku

OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Drozdowo, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 07 maja 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki nr obrębu	Pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
2.	Drozdowo 15, gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00027135/5	**52/10** 0062 Drozdowo	0,0801 w tym: B - 0,0801	Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję terenu - istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa, możliwe uzupełnienia zabudową mieszkaniową, z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.	11 500,00 (jedenaście tysięcy pięćset 00/100) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku (VAT).	1 000,00 (jeden tysiąc 00/100)

Opis nieruchomości: działka położona w strefie zabudowy kolonijnej w odległości 2,3 km na północ od wsi Drozdowo, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 57,0 m². Budynek w bardzo złym stanie technicznym. W sąsiedztwie dwie działki budowlane. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, woda ze studni z działki sąsiedniej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2016 r. o godz. $10.^{00}$, w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 26 lipca 2016 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygniecie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 27 czerwca 2016 r.

Wójt Gminy Rymań

mgr Mirosław Terlecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com