Info Zamówienia

Wydanie nr **30/09/2016** z dnia 30 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Leśmierz, woj. łódzkie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 524.000,00
Powierzchnia: 9782.00

Szczegóły

Przetarg w dniu 19 października 2016 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Leśmierz, woj. łódzkie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r. Nr 27, poz. 177 ze zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Leśmierzu, obręb Leśmierz [nr 0010], gmina Ozorków, powiat zgierski, województwo łódzkie obejmującej działkę nr 15/17 o pow. 0,9703 ha i działkę nr 15/18 o pow. 0,0079 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00027864/7, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produktowni, surowni, ciepłowni, socjalno-warsztatowym, biura technicznego oraz kominem przemysłowym, placami fabrycznymi, ogrodzeniem terenu fabrycznego i pomostem między produktownią a magazynem cukru oraz budynkiem stacji transformatorowej.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, tj. nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej KW 57084, polegającą na prawie korzystania z kolektora kanalizacji wód opadowych, odpływu kolektora, dostępu do tego urządzenia oraz korzystania ze studzienek ściekowych - znajdujących się na działce nr 15/1.

Dla części tej nieruchomości są zawarte umowy dzierżawy, obejmujące dzierżawę stacji transformatorowej usytuowanej na działce nr 15/18 i dzierżawę części placu fabrycznego.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na działce oznaczonej nr 15/19 o pow. 0,0560 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00027864/7, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 15/17 i 15/18.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 524.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych) netto przy czym do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 52.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 5.240,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych).

Licytacja odbędzie się dnia 19 października 2016 r., o godz. 11.$\underline{00}$ w Miejscu prowadzenia działalności Leśmierz – Biuro główne, Leśmierz 9, 95-035 Ozorków. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy: Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu, w banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Regionalny w Toruniu **o numerze 98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem: „wadium – nieruchomość nr 15/17 i 15/18w Leśmierzu” **w terminie do dnia 17.10.2016 r**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć na piśmie oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- osoby fizyczne - dowód osobisty,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarcza dodatkowo aktualny wydruk z Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- osoby prawne aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Krajowego Rejestru Sądowego lub odpis z Rejestru,

- decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,

- w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Ponadto osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 j.t.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od $10^{\underline{.00}}$ do $13.^{\underline{00}}$ w terminie od dnia zamieszczenia ogłoszenia do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu podanym poniżej.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem tel. 661 666 047.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn z zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com